

KORRALDUS

Geoloogilise uuringu loa andmine Vangu III uuringuruumis

I. ASJAOLUD

DER Group OÜ (registrikood 14047241; aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Papiniidu tn 27-20, 80022) esitas Keskkonnaametile 06.08.2018 maavara geoloogilise uuringu loa taotluse (edaspidi *uuringuloa*) (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.08.2018 numbriga 12-2/18/13061).

Vangu III uuringuruum asub Pärnu maakonnas Saarde vallas eraomandisse kuuluval katastriüksusel Vana-Peiaru (katastritunnus 78201:001:0263). Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 17,49 ha. Geoloogiline uuring tehakse Vangu III uuringuruumis esineva materjali (ehitusliiv ja täiteliiv; ehituskruus ja täitekruus) kasutamise- ja kaevandamisvõimaluste selgitamise eesmärgil. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus planeeritakse rajada kuni 15 puurauku ja kuni 20 uuringukaevet. Uurimissügavus on kuni 15 m. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada järgmised sihtotstarbelised tööd: topograafiline mõõdistamine, veetasemete mõõtmised, materjali terastikulise koostise, filtratsioonimooduli ja kruusa füüsikalise-mehaaniliste omaduste määrangud.

Kattumist arvel oleva varuga ei ole.

Uuringuruumist ~701 m kaugusel ida suunas asub Vangu liivamaardla (registrikaart nr 0750) ning ~1 km kaugusel idas taotletav geoloogiline uuringuruum Vangu uuringuruum (taotleja Osaühing Eesti Killustik).

Uuringuruumi teenindusala asub suures osas maaparandussüsteemil, mille kood maaparandussüsteemide registris on 6115080020071002. Uuringuruumi lõunaosale jääb 1-20 kV elektriõhuliin ASUJA:KNO (keskpingeliin; VID kood K219583195; kaitsevöönd 10 m liini teljest).

Uuringuruumi teenindusala lõunaservast ~5,3 m kaugusele jääb Tõitoja - Häädemeeste riigitee nr 19330 äärmise sõiduraja välimine serv ja uuringuruumi põhjaservast ~0,8 m kaugusele jääb Päiaru metsatee nr 7820612 ots ning ~9,5 m kaugusele Saki metsatee nr 2130005 äärmise sõiduraja välimine serv.

Seletuskirjas on selgitatud, et uuringuruumi piiresse jääva tee ja elektriliini kaitsevöönditesse uuringupunkte ei rajata.

Rail Balticu trassikoridor jääb uuringuruumi teenindusala ~2,7 km kaugusele lääne suunda.

Maapõuaseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloo andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

II. KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloo alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloo saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloo Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 23.01.2017 määrusele nr 4 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa, geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa taotluse esitamise kord ning taotluse vorm ja täpsustatud nõuded taotluse kohta ning üldgeoloogilise uurimistöö loa, geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa vorm“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Taotlusele on lisatud maa rendileping kinnistu Vana-Peiaru (katastritunnus 78201:001:0263) omaniku ja arendaja DER Group OÜ vahel.

Taotlusele on lisatud Põllumajandusameti kooskõlastus seoses Vangu III uuringuruumi teenindusala osalise kattumisega maaparandussüsteemil, mille kood maaparandussüsteemide registris on 6115080020071002. Põllumajandusamet lisas kooskõlastusele tingimused:

1. Geoloogilise uuringu teostamise ajal ja selle järgselt tuleb tagada maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu koosseisu kuuluvate kuivenduskraavide nõuetekohane toimimine (maaparandusseadus § 4 lg 1 ja 2);
2. Kui uuringu tulemusel soovitakse alustada kaevandamist, siis tuleb kinnisasja sihtotstarbe muutmine kooskõlastada eelnevalt Põllumajandusameti Pärnu keskusega (maaparandusseadus § 48 lg 1).

Keskkonnaamet arvestab Põllumajandusameti toodud tingimustega ning lisab uuringuloo täiendavateks tingimusteks.

Uuringuloo taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri andmete volitatud töötleja, Maa-amet (24.08.2018 nr 9-3/18/12699). Kontrolli käigus märkis Maa-amet, et esitatud taotlusel puudub lisana uuringuruumi teenindusala ruumikuju üldlevinud GIS- või CAD-vormingus ala-tüüpi ruumiobjektina.

Keskkonnaamet küsis 03.10.2018 DER Group OÜ ülaltoodud lisasid.

OÜ Inseneribüroo STEIGER esitas 04.10.2018 nimetatud lisad.

Uuringuloo taotlust koos 04.10.2018 saadetud lisadega on kontrollinud keskkonnaregistri andmete volitatud töötleja, Maa-amet (08.10.2018 nr 9-3/18/12699-3).

Riigilõiv 400 € on tasutud 06.08.2018 riigilõivuseaduse § 121 lõike 1 kohaselt.

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloo menetluse algatamise teate 03.10.2018 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Taotluse menetlusse võtmisest teavitati 03.10.2018 kirjaga nr 12-2/18/13061-5 DER Group OÜ-d, Saarde Vallavalitsust ja piirinaabreid. Avalikustamise käigus arvamusi/ettepanekuid ei esitatud.

vastuolus riigi huvidega. Kuna uuritav maavara on eraomandis ja ei ole teada asjaolusid, mis nimetatud vastuolu võiksid põhjustada, ei ole tegevus vastuolus riigi huvidega.

Vastavalt MaaPS § 27 lg 7 saatis loa andja uuringuloo taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohalikule omavalitsusele.

Saarde Vallavolikogu on XX.XX.XXXX otsusega nr XXXXX nõustunud ettevõttele DER Group OÜ Vangu III uuringuloo andmisega.

Vastavalt MaaPS § 27 lõikele 8 saatis Keskkonnaamet XXXX kirjaga nr XX uuringuloo taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks maavarade komisjonile.

Maavarade komisjon on XX.XX.XXXX protokollilise otsusega nr XX nõustunud/keeldunud Vangu III uuringuloo andmisega.

Kooskõlas MaaPS § 1 lõigetega 3 ja 4, HMS §-dega 40, 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet XX.XX.XXXX ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks geoloogilise uuringu loa andmise korralduse eelnõu ning andis XX.XX.XXXX XXXX, DER Group OÜ ja menetlusosalistele kirjaga nr 12-2/18/XXXXXX teada haldusakti eelnõu valmimisest.

Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lõike 2 ja KeÜS § 48 lõike 4 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates. Ettepanekuid ja/või vastuväiteid laekus/ei laekunud.

DER Group OÜ XXXX

2.4 Täiendavate tingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja – vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). Vastavalt keskkonnaministri 23.01.2017 määruse nr 4 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa, geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa taotluse esitamise kord ning taotluse vorm ja täpsustatud nõuded taotluse kohta ning üldgeoloogilise uurimistöö loa, geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa vorm“ § 6 lõikele 4 märgitakse geoloogilise uuringu loa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded.

Geoloogilise uuringu loale lisatakse järgnevad täiendavad tingimused:

1. Geoloogilise uuringu teostamise ajal ja selle järgselt tuleb tagada maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu koosseisu kuuluvate kuivenduskraavide nõuetekohane toimimine (maaparandusseadus § 4 lg 1 ja 2);

2. Kui uuringu tulemusel soovitakse alustada kaevandamist, siis tuleb kinnisasja sihtotstarbe muutmine kooskõlastada eelnevalt Põllumajandusameti Pärnu keskusega (maaparandusseadus § 48 lg 1).

III. OTSUS

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks maapõueseaduse § 26 ja § 32, Keskkonnaameti peadirektori 15.08.2016 käskkirja nr 1-1/16/306 „Osakondade põhimääruse kinnitamine“ lisa 1 „Keskkonnaosakonna põhimääruse kinnitamine“ ning tuginedes Saarde Vallavalitsuse XX.XX.2018 korraldusele nr XXXX, maavarade komisjoni XX.XX.XXXX istungi protokollilisele otsusele nr XX ja DER Group OÜ taotlusele, otsustan:

3.1. Anda ettevõttele DER Group OÜ geoloogilise uuringu luba nr HARMG-XXX Vangu III uuringuruumis kehtivusajaga 3 aastat.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest arvates, esitades vaide korralduse andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Saata: DER Group OÜ

Teadmiseks: Saarde Vallavalitsus, Tehnilise Järelevalve Amet, Maa-amet

Harry Kuivkaev
maapõuespetsialist
maapõuebüroo