**EELNÕU**

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

Projekteerimistingimused antakse Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 7b (katastritunnus 71001:001:0180), Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 7c (katastritunnus 71201:001:0244) ja Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 9 (katastritunnus 30601:001:0120) toetatud eluasemehoone projekteerimiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt otsustab omavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek ning eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele ning Terviseametile.

Avalik väljapanek kestab kuni 13. juulini 2025. a (k.a). Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse Saarde valla (www.saarde.ee) kodulehel 03.07.2025 – 13.07.2025 ja Pärnu Postimehes.

Huvitatud isikutel on õigus esitada eelnõu kohta arvamusi Saarde Vallavalitsusele, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Nõmme tn 22, 86304 või info@saarde.ee kuni avaliku väljapaneku lõpuni. Saarde Vallavalitsus teeb ettepaneku korraldada projekteerimistingimuste andmise menetlus ilma avalikku istungit läbi viimata.

**Taotluse andmed**

Number Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/12808

Kuupäev 29.06.2025

Taotleja Saarde Vallavalitsus

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed**

Asukoht Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 7b Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 7c Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 9

Katastritunnused 71001:001:0180 **(Sambla tn 7b)**

71201:001:0244 **(Sambla tn 7c)**

30601:001:0120 **(Sambla tn 9)**

Pindala 2585 m2 (Sambla tn 7b),

1464 m2 (Sambla tn 7c)

2566 m2 (Sambla tn 9)

Sihtotstarve Üldkasutatav maa 100%

Ehitisregistri andmetel asuvad kruntidel järgmised ehitised:

Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 7b

* Ehitised puuduvad

Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 7c

* Ehitised puuduvad

Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 9

* Skatepargi rajatised (EHR kood 220661402)

**Katastriüksuste kitsenduste objektid**

**Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 7b**

* Elektripaigaldise kaitsevöönd 18 m²
* Elektripaigaldise kaitsevöönd 79 m²
* Sundvalduse ala 79 m²
* Elektripaigaldise kaitsevöönd 82 m²
* Uuringu ala 1463 m²

**Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 7c**

* Elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m²
* Elektripaigaldise kaitsevöönd 9 m²
* Uuringu ala 2989 m²

**Pärnu maakond, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Sambla tn 9**

* Elektripaigaldise kaitsevöönd 32 m²
* Elektripaigaldise kaitsevöönd 75 m²
* Uuringu ala 2565 m²

**Projekteerimistingimuste sisu**

* Projekti võib koostada MTR-s vastavat registreeringut omav ettevõte.
* Projekti joonised ja seletuskiri peavad olema vastavuses.
* Asendiplaan vormistada topogeodeetilisele alusplaanile.
* Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”.
* Projekt peab olema kooskõlas MKM määrusega 91.
* Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.
* Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri.

**Projekt kooskõlastada**

Saarde Vallavalitsus

Saarde Kommunaal

Päästeamet

Elektrilevi

Piirinaabrid

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Ehitustöödega on lubatud alustada pärast projektdokumentatsiooni kooskõlastamist ja ehitusloa või ehitusteatise väljastamist.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest alates.

Projekteerimistingimused koostas

Urmet Tihane

Ehitusspetsialist