



## SAARDE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kilingi-Nõmme

17. oktoober 2024 nr 1-3/158

#### **Saarde valla Kikepera tuulepargi ja tuulepargi toimimiseks vajaliku taristu kavandamise kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Utilitas Wind OÜ esitas 09.05.2024 taotluse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi KOV EP) algatamiseks ning planeeringu koostamise korraldaja Saarde Vallavalitsus teavitas planeerimisseaduse (PlanS) § 96 lõike 3<sup>1</sup> alusel avalikkust Utilitas Wind OÜ poolt esitatud taotluse sisust ja andes võimaluse esitada samasisuline taotlus, kui võib eeldada mitme isiku huvi taotluse menetlemise vastu.

Täiendavalt laekus tähtjaks kaks taotlust. 17.06.2024 esitas Sunly Wind OÜ (registrikood 14937897) KOV EP algatamise taotluse. 18.06.2024 esitas Vestman Solar OÜ (registrikood 14819212) KOV EP algatamise taotluse eesmärgiga selgitada välja ja valida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivaimad asukohad Saarde valla territooriumil.

Saarde Vallavalitsus edastas 04.07.2024 kirjad Vestman Solar OÜ-le (reg nr 7-1/1-5) ja Sunly Wind OÜ-le (reg nr 7-1/1-6), milles anti tähtaeg 22.07.2024 KOV EP algatamise taotluse vastavusse viimiseks PlanS § 96 lõike 4 punktidega 1-3 ja haldusmenetluse seaduse § 14 lõike 3 nõuetega. Ühtlasi pikendas Saarde Vallavalitsus PlanS § 96 lõike 3 alusel KOV EP algatamisest või algatamata jätmise otsusest teatavakstegemise tähtaega kuni 90 päevani alates taotluse saamisest. Sunly Wind OÜ esitas täiendatud taotluse 17.07.2024 ja Vestman Solar OÜ 22.07.2024, esitades EP algatamise taotluse täienduse (taotletavate planeeringualade 1-3 piirid ja arendushuvi planeeringualade kaupa). 30.07.2024 esitas Vestman Solar OÜ e-kirjaga uuesti kolme taotletava planeeringuala piirid.

07.08.2024 ja 12.08.2024 esitas OÜ Utilitas Wind KOV EP algatamise taotluse täpsustuse, millega täpsustas taotluse järgset planeeringuala (lisas taotletavasse planeeringualasse ühe ning eemaldas ühe katastriüksuse seonduvalt maakasutusõiguse kokkulepete saavutamise perspektiiviga).

Saarde vallavolikogu 15.08.2024 otsusega nr 1-3/148 algatati kohaliku omavalitsuse eriplaneering OÜ Utilitas Wind taotluse alusel, millega soovitakse laiendada olemasolevat

tuuleparki. Planeerimisseadus ei välista mitme olulise ruumilise ehitise kavandamiseks eriplaneeringu koostamist samaaegselt. Uus üldplaneering Saarde vallas ei ole veel kehtestatud ning uue üldplaneeringu eelnõu seletuskirja punktis 5.4.5.3 (Tuuleenergia) on välja toodud, et muudel aladel võib tuuleparkide kavandamiseks algatada KOV EP. Erinevates menetlustes tuleb arvestada paralleelsete planeerimisprotsesside käigu ja tulemusega ning arvestada tuleb, et kumulatiivne mõju keskkonnale, inimestele jne ei tohi taluvust ületada.

23.08.2024 esitas Vestman Solar OÜ kirjaliku taotluse, milles palus tähtaja pikendamist kuni 20.09.2024. Sunly Wind OÜ vahepeal loobus KOV EP algatamisest ning võttis oma taotluse tagasi 11.09.2024.

Tähtaja viimasel päeval 20.09.2024 kinnitas Vestman Solar OÜ, et nõustub Saarde Vallavalitsuse ettepanekuga, mis tehti 15.08.2024 (reg nr 7-1/1-13) Vestman Solar OÜle. Vestman Solar OÜ palub algatada eriplaneering esimesel võimalusel üksnes alal nr 3 (taotluse 18.03.2024 ja 30.07.2024 lisa) ning loobub oma esialgse taotluse aladest nr 1 ja nr 2.

Vastavalt Vestman Solar OÜ esitatud taotlusele paikneb KOV EP algatamisel teadaolev planeeringuala Pärnumaal Saarde vallas Kikepera külas ja Sigaste küla loodenurgas ning Saunametsa küla põhjaosas (Vestman Solar OÜ ala nr 3).

Kavandatava ala maksimaalne elektrituulikute arv 20. Elektrituulikute maksimaalne kavandatud kõrgus on kuni 300 m ning elektrituuliku nimivõimsus orienteeruvalt kuni 7-8 MW. EP planeeringu ala suuruseks ligikaudu on 4800 ha.

PlanS § 95 lõike 1 kohaselt koostatakse KOV EP olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punktist 4 on olulise ruumilise mõjuga ehitiseks tuulepark Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri” tähenduses, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest. Tuulepark on Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ § 2 lõike 19 tähenduses mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam.

Tuuleparkide arendamise vajaduse tingivad Euroopa Liidu poolt Euroopa kliimamäärusega seatud eesmärgid: vähendada süsihappegaasi heitkoguseid 2030. aastaks vähemalt 55% võrreldes 1990. aasta tasemega ja saavutada kliimanetraalsus 2050. aastaks. Eesti riiklikud kliimaeesmärgid on kokku lepitud pikaajalises arengustrateegias „Eesti 2035“ ning „Kliimapoliitika põhialustes aastani 2050“. Strateegias „Eesti 2035“ on seatud sihiks, et 2035. aastaks peab Eesti kasvuhoonegaaside koguheide vähenema (st heitkoguse arvutamisel arvestatakse ka süsiniku sidumist) 8 miljoni tonni CO<sub>2</sub> ekvivalendini ning 2050. aastaks peab Eesti saavutama kliimanetraalsuse. Kliimanetraalsuse saavutamine sajandi keskpaigaks on sõnastatud ka kliimapoliitika põhialustes. Eesti on täiendavalt seadnud eesmärgiks, et 2030. aastaks tuleb katta kogu Eesti elektrivajadus taastuva energiaga.

Koostamisel oleva Saarde valla üldplaneeringuga on kavandatud määrata tuuleenergeetika alad. Üldplaneeringu eelnõu seletuskirja kohaselt on võimalik väljaspool üldplaneeringuga määratud tuuleenergeetika alasid tuuleparke kavandada eriplaneeringuga. Regionaal- ja Põllumajandus-

ministeerium on lisaks selgitanud, et üldplaneeringu ja KOV EP paralleelne menetlemine on põhjendatud juhtudel õiguspärane (<https://planeerimine.ee/>).

KOV EP koostamisel leitakse esmalt tuulepargi ja tuulepargi toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivad asukohad (asukoha eelvaliku tegemine) ning seejärel määratakse valitud asukohtades ehitusõigus ning lahendatakse muud PlanS § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded (detailse lahenduse koostamine).

Asukoha eelvaliku teostamisel lähtutakse keskkonnatingimustest ja piirangutest ning kavandatava tegevuse keskkonnamõjust, asustuse paiknemisest, sotsiaalsetest aspektidest, kohalikest huvidest ja väärtustest, tuulepargi püstitamise tehnilistest ja majanduslikest eeldustest ning teistest asjakohastest kriteeriumidest, mida tuleb arvesse võtta tuuleparkide püstitamiseks sobivate alade valikul. Tuulepargi püstitamiseks sobiv ala peab arvestama erinevate kehtivate väärtuste ja piirangutega, kuid olema ka sobilik ja tasuv tuulepargi rajamiseks.

Kohalik omavalitsus võib PlanS § 95<sup>1</sup> lõike 1 alusel tuuleparki kavandava KOV EP koostamisel loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada planeeringu asukoha eelvaliku otsuse alusel, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning asukoha eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.

Seega, KOV EP algatamise eesmärk on valida tuulepargi ja tuulepargi toimimiseks vajaliku taristu (k.a ühendus liitumispunktiga) püstitamiseks sobivaim asukoht (asukoha eelvaliku tegemine) ning edasi kas: a) määrata valitud asukohas tuulepargi ja taristu ehitusõigus ning lahendada muud PlanS § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded (detailse lahenduse koostamine) või b) loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada KOV EP asukoha eelvaliku otsuse alusel, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega.

PlanS § 95 lõike 5 kohaselt on KOV EP koostamisel kohustuslik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 alusel tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on KOV EP. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatakse ka planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid mõjusid.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 95 lõiked 1-3 ja 5-6 ning § 96 lõiked 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ning lähtudes Vestman Solar OÜ esitatud taotlusest, Saarde Vallavolikogu

## **o t s u s t a b:**

1. Algatada Vestman Solar OÜ kui eriplaneeringu koostamisest huvitatud isiku taotluse alusel kohaliku omavalitsuse eriplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine koos vajalike uuringute läbiviimisega, eesmärgiga püstitada tuulepark ja tuulepargi toimimiseks vajalik taristu.

2. Kinnitada algatamisel teadaoleva planeeringuala asukoht, piirid ja suurus vastavalt käesoleva otsuse lisale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4800 ha.
3. Planeeringu koostamise algataja, kehtestaja ja vastuvõtja on Saarde Vallavolikogu, koostamise korraldaja Saarde Vallavalitsus.
4. Volitada Saarde vallavanemat sõlmima eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga Vestman Solar OÜ leping planeeringu koostamisega ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks.
5. Saarde Vallavalitsusel viia läbi vajalikud hankemenetlused kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija leidmiseks.
6. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Saarde Vallavalitsuses aadressil Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald E-N kell 8.00-16.00 ja R 8.00-14.00 ja veebilehel [www.saarde.ee](http://www.saarde.ee).
7. Saarde Vallavalitsusel teatada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest vastavalt planeerimisseaduses ette nähtud korrale.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Eiko Tammist  
volikogu esimees