

Tellijä
Weiss OÜ

Dokumendi tüüp
KSH programm

Kuupäev
Mai 2011

Lepingu nr
2011-0015

VAHTRA SUURFARMI LAIENDAMISE DP KSH **KSH PROGRAMM**



Version **03**
Printimise **2011/05/26**
kuupäev
Koostatud: **Veronika Verš**
Kontrollitud: **Heiki Nurmsalu**
Kooskõlastatud: **Hendrik Puhkim**

Projekti nr 2011-0015

SISUKORD

SISSEJUHATUS.....	4
1. ÜLEVAADE VAHTRA SUURFARMİ TEGEVUSEST KÄESOLEVAL HETKEL.....	5
2. DETAILPLANEERINGU ALUSEL KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS.....	8
3. DETAILPLANEERINGU LÄHIALA LÜHIKIRJELDUS	11
4. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDTAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU NING MÕJUALA.....	13
4.1. Võimalik mõjuala.....	13
4.2. KSH käigus käsitletavat keskkonnaaspekteid.....	13
5. HINDAMISEL KASUTATAV METOODIKA JA KÄSITLETAVAD ALTERNATIIVID.....	14
5.1. Hindamise põhimõtted ja meetodika	14
5.2. Hindamisel käsitletavat alternatiivid	15
6. SEONDUVAD PLANEERINGUD JA ARENGUKAVAD.....	16
7. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA SEOTUD OSAPOOLED JA NENDE TEAVITAMINE.....	17
8. ARVAMUSED KSH PROGRAMMI KOHTA	19
9. KSH LÄBIVIIMISE EELDATAV AJAKAVA	20
10. ÜLEVAADE KSH PROGRAMMI AVALIKUSTAMISEST	22
11. KSH PROGRAMMI KOOSTAMISE ALUSEKS OLEVATE MATERJALIDE LOETELU	23

LISAD

- Lisa 1. Saarde Vallavolikogu 15.12.2010 otsus nr 34 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta ja volikogu 02.03.2011 otsus nr 8
- Lisa 2. Detailplaneeringu seletuskiri (seisuga 03.03.2011)
- Lisa 3. Detailplaneeringu joonis olemasoleva olukorra kohta (Tugiplaan, koostatud 23.04.2010)
- Lisa 4. Detailplaneeringu eskiis (Koondplaan) ja kruntimise skeem (koostatud 28.02.2011)
- Lisa 5. KSH programmi eelnõu kohta esitatud seisukohad (Terviseameti Lääne talitus, Saarde Vallavalitsus, Keskkonnainspektsiooni Lääne regioon, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon)
- Lisa 6. KSH programmi avalikustamise materjalid (avalikustamise teated, avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri)
- Lisa 7. KSH programmi heakskiitmise otsus (09.06.2011)

SISSEJUHATUS

Saarde Vallavolikogu algatas 15.12.2010 otsusega nr 34 Viisireiu külas asuvatel Vahtra suurfarmi, Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistutel detailplaneeringu (DP) koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimise. Planeeritava ala pindala on ca 16,6 ha ning DP koostamise eesmärk loomakasvatushoonete, sööda- ja silohoidlate ning ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks. Tegemist on Vahtra suurfarmi laiendamisega.

KSH algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2 p 27 alusel (veisefarm, kus on üle 450 lüpsilehma, 600 lihaseise või 900 kuni 24 kuu vanuse noorseise).

KSH läbiviimise eesmärk on selgitada detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, hinnata mõju olulisust ning vajadusel pakkuda välja negatiivse mõju vältimise või vähendamise võimalused.

KSH koostatakse mahus (piisavalt detailne), mis võimaldab otsustajal keskkonnakompleksloa muutmisel teha vastav otsus ilma täiendavat KMHd algatamata (mitmekordse hindamise vältimiseks, alus: KeHJS § 11 lg 6 ja § 40 lg 3 p 3).

1. ÜLEVAADE VAHTRA SUURFARMI TEGEVUSEST KÄESOLEVAL HETKEL

Vahtra suurfarm (katastritunnus 78201:002:0078) asub Pärnu maakonnas Saarde vallas Viisireiu külas (vt joonis 1).

Farmi juurde kuuluvad veel Vahtra suurfarmi kinnistu Tali külas (katastritunnus 78201:002:0079) ning Vahtra (katastritunnus 78201:002:0137) ja Väike-Kurvitsa (katastritunnus 78201:002:0036) kinnistud Viisireiu külas.

Vahtra suurfarmi kinnistute sihtotstarve on 85 % maatulundus- ja 15 % tootmismaa, Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistud – 100 % maatulundusmaa.

Vahtra kinnistu on kasutusel olnud põllumaana, käesoleval ajal kasutatakse söödabaasina (vt Lisa 3). Väike-Kurvitsa kinnistul paiknevad elamu ja kõrvalhooned ning on peale õuema kasutusel ka põllumaana.



Joonis 1. Vahtra suurfarmi asukoht (allikas: Maa-ameti kaardirakendus, veebruar 2011)

Reljeefilt on kinnistud tasased, üldise languga kagu suunas. Juurdepääs suurfarmile toimub Marina ringteelt (7820009).

Tehnilistest rajatistest paikneb Vahtra suurfarmi kinnistul Vahtra alajaam ja Tali jaotusjaam ja nende juurde kuuluvad 15 kV elektri-õhuliinid. Vahtra kinnistut läbib Tali-KNO, 15 kV elektri-õhuliin. Väike-Kurvitsa kinnistu põhjapiiril paikneb Tali KNO, 15 kV elektri-õhuliin.

Kitsendusi põhjustavad eespoolnimetatud elektrirajatiste kaitsevööndid, mis 15 kV elektri-õhuliinide puhul 10 m liini teljest mõlemale poole. Väike-Kurvitsa kinnistule ulatub Kilingi-Nõmme-Tali-Laiksaare mnt kaitsevöönd laiusega 50 m. Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistud jäävad täielikult Vahtra maaparandushoiala sisse, osaliselt ka Vahtra suurfarmi kinnistu¹.

¹ Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu seletuskiri. AB büroo OÜ (seisuga 03.03.2011)

Keskkonnaamet on Vahtra suurfarmile (OÜ Weiss) väljastanud keskkonnakompleksloa ning 05.01.2010 teinud otsuse nr PV 1-15/1 loa² (reg nr L.KKL.PM-183198) muutmise kohta.

Vastavalt keskkonnakompleksloale on:

Käitise põhitegevusala – piimakarjakasvatus

Tegevus- või alltegevusvaldkond, (-valdkonnad), millele on antud kompleksluba – veiste intensiivkasvatus käitises, kus peetakse üle 300 piimalehma või üle 400 ammalehma või üle 600 noorveise

Käitises ülesseatud tootmisvõimsus – 477 lüpsilehma

Käitise lubatud tööaeg – 365 (366) päeva aastas, 24 h ööpäevas

Veehaare – Vahtra suurfarmi puurkaev (X-6436876; Y-546973, katastri nr 7667)

Põhjaveekihtide kood ja veevõtt – D2; 21 600 m³ aastas (60 m³ ööpäevas)

Tegevusalas või tootmisprotsessis kasutatavad ohtlikke aineid sisaldavad toore, abimaterjalid või pooltooted või kemikaalid – 1,5 t/a Cidamax (fosforhape) ja 1,4 t/a Ultra (väävelhape)

Sõnniku eemaldamine – kreetperseadmed söötmis- ja puhkealal; sõnnikukanalite ja pumpa kasutamine, valgkanalite süsteem

Sõnniku ladustamine ja sõnnikuhooldlad – vedelsõnnikulaguun, sõnnikuhooldla lekkekindlus tagatud (maht 15 tuh m³)

Vedelsõnniku transport ja laotamine põldudele – vedelsõnniku laotamine on ühtlane ja maapinnalähedane, väheneb õhuheitmete ja veeheitmete kogus; vedelsõnnik laotatakse lohisvoolikutega püttidega; sõnnik viiakse mulda nii kiiresti kui võimalik (soovitav 4-6 h jooksul) ning püütakse laotada ajal, mil see häirib elanikkonda kõige vähem, jälgides õigusaktide tingimusi. Vajalik vedelsõnnikuplaan.

Reoainete laotamise tingimused väetusainetena kasutamise korral – sõnnikuga on lubatud anda haritava maa 1 ha kohta keskmiselt kuni 170 kg lämmastikku ja 25 kg fosforit aastas. Keelatud on vedelsõnniku laotamine 01.12 kuni 31.03 ja muul ajal, kui maapind on kaetud lumega, külmunud või perioodiliselt üleujutatud, või veega küllastunud; veekogude veekaitse-vööndis, veehaarde sanitaarkaitsealal, veevõtukoha hooldusalal, allikate ja karstilehtrite ümbruses; haritaval maal pinnale, mille maapinna kalle on üle 10% ning kui maapinna kalle on 5-10%, on keelatud vedelsõnniku laotamine 01.11 kuni 15.04. Kasvavate kultuurideta põllul tuleb sõnnik pärast laotamist mulda viia 48 h jooksul, võimalusel oluliselt varem.

Tekkivad jäätmekogused – pesemis- ja puhastamisest 6 t/a (taaskasutatakse); taimsete ja loomsete kudede jäätmed vastavalt 100 (taaskasutatakse) ja 20 t/a; plastijäätmed 10 t/a (v.a pakendid); plastpakend 2 t/a; ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastunud pakendid 4 t/a; ravimid 0,2 t/a; prügi (segaolmejäätmed) 32 t/a; vanarehvid 13,5 t/a ja saepuru 100 t/a (taaskasutatakse).

Välisõhku eralduvad saasteained/lubatud heitkogused (t/a) – ammoniaak 24,892, metaan 71,19 ja diämmastikoksiid 0,128

Kütuse- ja energiakulu – diiselkütus 10 t/a, elektrienergia 200 MWh/a

Müra – loomade häälitsemine, söötmine, sulgude pesemine, sõnniku eemaldamine; transport (söötade, loomade ja sõnniku vedu). III kategooria: päevane (07.00-23.00) 65 dB ja öine tase (23.00-07.00) 55 dB

Omaseire – toomise, jäätmetekke, jäätmekäitluskoha, müra ja lõhna seire ning muud asjakohased meetmed (vt täpsemalt loast)

² Keskkonnaministeerium. Keskkonnalubade infosüsteem: <http://klis.envir.ee/klis> (seisuga 09.03.2011)

Farmil on koostatud lägalootamisplaan 2009-2011, mille kohaselt põldude kogupindala on ca 2000 ha, laotusala pindala ca 1700 ha.

Loa omanik on kohustatud Keskkonnaametile esitama andmed vähemalt kord aastas vee-kvaliteedi kontrollimiseks; vee arvestuse, vee erikasutusõiguse aruande ja välisõhku eralduvate saasteainete arvutused kord kvartalis ning välisõhu saastamisega seotud tegevuse aruande kord aastas.

Keskkonnaamet vaatab keskkonnakompleksloa tingimused üle iga aasta. Kahe viimase aasta (2009 ja 2010) ülevaatus tulemused on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Vahtra suurfarmi ülevaatus tulemused 2009 ja 2010. a

Kuupäev	Tulemus	Uued nõuded, muudetud nõuded
13.10.2009	Farmi kompleksis on kaasajastatud tehnikat ja ehitatud ümber laudahooneid.	Loas on täpsustatud välisõhu saaste lubatud heitkoguseid. Loaga ei reguleerita enam biopuhasti tööd ega heitvee väljalasku Ura jõkke kuna reoveed on võimalik suunata vedelsõnnikulaguuni.
15.06.2010	Ettevõtte esindaja tutvustas ettevõttes keskkonnakaitse alal tehtut ja keskkonnakompleksloa tingimustest kinnipidamist. Ülevaatus käigus toimus ringkäik Vahtra suurfarmi territooriumil, eesmärgiga kontrollida vastavust kompleksloaga kehtestatud tingimustele. Vahtra suurfarm on kaasajastatud. Lüpsilehmad on vabapidamisel. Vasikaid peetakse eraldi boksidest sügavallapanul. Kinnislehmad on lõas. Noorloomad vabapidamisel sügavallapanul ning suvisel karjatamisel. Pidamistingimused on kõigi loomarühmade osas head. Loomi söödetakse vastavalt loomarühma füsioloogilisele tarbele (söötmissnormidele). Söötmisel kasutatakse täisratsioonilist sega-sööta. Lüpsmiseks kasutatakse lüpsiplatsi. Tekkiv vedelsõnnik eemaldatakse tiibskreeperte abil. Läbi sõnniku-pumpla jõuab see laguuntüüpi vedelsõnnikumahutisse mahtuvusega 15000 m³. Kontrollimise hetkel oli laguun pooltühi ja kaetud heksel-põhukoorikuga. Sõnniku laotamist ülevaatus hetkel ei toimunud, kuid sellest anti ülevaade. Ettevõtja kinnitusel toimub sõnniku sissekünd või randaalimine hiljemalt 6 h peale laotust. Tahesõnnikut tekib vähesel määral ning see eemaldatakse laudast traktoritega. Ülevaatusel avastati, et farmi silohoidla silomahla kogumise rennid on umbes ning anti korraldus need korrastada. Sellega kohe ka tegelema hakati. Ettevõtte omab jäätmete üleandmiseks jäätmekäitluslepinguid litsentseeritud ettevõtetega. Ettevõtte põhjavee kasutus jääb loaga lubatud piiridesse.	Käitajale esitatavaid keskkonnanalaseid tingimusi ei peetud vajalikuks muuta.

2. DETAILPLANEERINGU ALUSEL KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS

Detailplaneering (DP) hõlmab järgmisi kinnistuid (vt joonis 2): Vahtra suurfarm (78201:002:0078) 10,5 ha, Vahtra (78201:002:0137) 12,02 ha ja Väike-Kurvitsa (78201:002:0036) 2,5 ha, millest planeeritava ala suurus moodustab ca 16,6 ha (Vahtra suurfarm 10,5 ha, Vahtra 5,5 ha ja Väike-Kurvitsa 0,6 ha).

Vastavalt DP lähteülesandele (vt Lisa 1) ja seletuskirjale³ on DP eesmärk:

- Loomakasvatushoonete, söödahoidlate, silohoidlate ja ligipääsuteede lahendamine
- Kinnistu jagamine kruntideks
- Moodustatavatele kruntidele nimede andmine
- Hoonete asukohtade määramine
- Maaüksustele sihtotstarvete määramine
- Tehnovõrkude lahendamine

Farmi soovitakse laiendada kuni 2000 loomani.

DP seletuskirja (vt Lisa 2) kohaselt on detailplaneeringuga lahendatud ja analüüsitud krundi-jaotuse mõju naaberkinnistutele, kinnistul olevad kitsendused ja haljastuse põhimõtted. Haljastamisele kuuluvad hoonetusala piires kõik ehitistest ja rajatistest vabaks jäävad alad.



Joonis 2. Planeeringuala asukoht (allikas: Maa-ameti kaardirakendus, veebruar 2011)

Kehtiv detailplaneering ala ning naaberkinnistute kohta puudub. Valla üldplaneeringuga⁴ on DP ala (vt KSH programmi ptk 6) reserveeritud tootmisalana (T1 – kus tootmistehnoloogia vajab insenerlikke meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks).

Vastavalt DP seletuskirjale tuleb farmi hooned rajada vastavalt väljakujunenud ja praktikas õigustanud tüüpjoonistele. Orienteeruv haljastus on näidatud koondplaaniil (vt Lisa 4).

³ Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu seletuskiri. AB Büroo OÜ (seisuga 03.03.2011)

⁴ Saarde valla üldplaneering (kehtestatud 30.01.2008), www.saarde.ee/index.php?sisu=112&t=70

Tabelis 2 on toodud moodustavate kruntide (vt Lisa 4) ehitusõigus vastavalt DP seletuskirjale.

Tabel 2. Kruntide ehitusõigus

Krundi positsiooni number	Krundi pindala (ha)	Ehitiste arv krundil	Hoone max kõrgus	Krundi sihtotstarbe määramise ettepanek	Suurim ehitusalune pind (m ²)
Pos. 1	22,52	7	10 m	Maatulundusmaa 60% Tootmismaa 40%	11500
Pos. 2	2,28	olemasolevad	---	Maatulundusmaa 100%	---
Pos. 3	0,22	---	---	Transpordimaa	---

DP seletuskirja kohaselt toimub praegu juurdepääs olemasolevale laudale Marina ringteelt, mis ei ole piisav teise lauda ehitamise korral. Sööda juurdevedu ja piima äravedu toimub praegu samuti Marina ringteelt. Sanitaarkaitse seisukohast on taoline olukord lubamatu, kus sööda juurdevedu ja piima äravedu toimuksid ühelt ja samalt teelt, mille tõttu on uus juurdepääs planeeritud Väike-Kurvitsa kinnistult, mille tulemusel ei puutu kokku enam söödad ja toodang, põhiliselt piim.

Planeeringuala varustatakse vee ja sadeveekanaliseerimisega. Nimetatud tehnovõrkude asukohad on esitatud Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu Koondplaani (vt Lisa 4). Tehnovõrkude ja -rajatiste lahenduse põhimõtted on antud tehniliste tingimustega.

Tuletõrjeveega varustamiseks on planeeringuga ette nähtud rajada 2 tiiki – Loodetiik ja Kirdetiik, mis rajatakse ennekõike lautade pesuvee saamiseks ja sadevete kogumiseks kuival ajal. Tiikide pindalad on 0,35 ja 0,18 ha. Mõlemad tiigid on varustatud tuletõrje veevõtukaevudega, mis peaks tagama aastaringse kasutuse. Tiigid on ette nähtud rajada sügavusega 3-4 m. Aasta kõige kuivemal ajal peaks tiigi sügavuseks (*veepinna ja põhja vahe*) jääma vähemalt 1,5 m.

Hüdrantide rajamine ei ole majanduslikult otstarbekas.

Detailplaneeringus on olemasolevate kitsendustega arvestatud ning hooned on paigutatud nii, et ei oleks vaja taotleda seadustest tulenevate kaitsevööndite vähendamist ning samal ajal oleks uus ja vana laut omavahel funktsionaalselt seotud. Hoonete ja rajatiste ehitamisel kogunev huumuskiht tuleb kasutada loodusliku pinnase tasandamiseks ja projekteeritud kõrguse saavutamiseks. Tiigi kaevamisel väljatulev pinnas tuleb kasutada olemasoleval kinnistul nii, et parklates ja rajatavate hoonete ümbruses ei oleks maapinna kalle suurem kui 1%.

Veega varustamiseks on ette nähtud rajada kaks puurkaevu ja seda põhimõttel, et *loomad ei tohi jääda joomata*. Projektvõimsusel töötava farmi ööpäevane veevajadus on ligikaudu 100 – 120 t, mis on loomade joogivesi. Planeeringu koostaja sõnul on plaanis olemasolev puurkaev likvideerida, kuna see jääb uue lauda alla.

Puurkaevude sanitaarkaitsevöönd R=50 m. Puurkaevude vahekaugus on 25 m. Põhiliselt töötab ainult üks puurkaev.

Farmi teenindava personali reoveed kogutakse ja juhitakse lägahoidlasse.

Uuest rajatavast laudast on ette nähtud rajada survekanaliseatsioon, mis juhib tekkiva läga lägahoidlasse.

Sadevete kogumiseks on ette nähtud rajada sadeveekanaliseatsioon, mille rajamise tingib suur katuse pind, ca 1,9 ha. Kuna sademete hulk on 1 mm/m² kohta, siis sadevee hulk on ca 190 t. Põhiline osa sellest veest juhitakse Kirdetiiki, mis varustatakse ülevoolutoruga liigvee ärajuhtimiseks lähedalolevasse magistraalkraavi.

Rajatava lauda alla jääb osaliselt maaparandusehitise 6114540010670 drenaaž, mis lauda ja tehnovõrkude rajamisega lõhutakse. DP seletuskirja kohaselt lõhutakse põhiliselt kogujadreene, mitte kollektoreid, mis halvaks suurema ala maaparandusehitisest. Vösast puhastada ja süvendada tuleb eesvool, kuhu hakkab voolama ka kirdetiigist liigne vesi.

Hoonestusterritooriumile kogunevad jäätmed tuleb sorteerida vastavalt jäätmekäitlusseadusele.

Lautasid ei soojendata. Lauda teenindava personali ruumid soojendatakse lokaalkütte baasil.

Planeeringu rakendamise eelduseks on puurkaevu rajamine, sadeveekanaliseerimise ja teede väljaehitamine.

Krundisestest trasside väljaehitamine toimub kinnistu omaniku kulul. Kehtestatud DP on aluseks tehniliste projektide koostamisel, kinnistu jagamisel ja hoonete ehitusprojektide koostamisel.

3. DETAILPLANEERINGU LÄHIALA LÜHIKIRJELDUS

Vahtra suurfarm on valdavalt ümbritsetud põllumaaga (vt joonis 2), kagus piirneb Kilingi-Nõmme -Tali-Laiksaare mnt-ga (nr 19301).

Detailplaneeringu (DP) alast ca 300 m kauguselt läänes möödub Ura jõgi ning ca 1,5 km kauguselt idas Reiu jõgi. Valla üldplaneeringu (ÜP) kohaselt on mõlemad jõed reostustundlikud veekogud. Reiu jõe lõik, mis on määratud Reiu jõe hoiualaks (Natura 2000), jääb planeeringulast ca 1,6 km kaugusele kirdesse (vt joonis 3).



Joonis 3. Lähimad kaitsealused loodusobjektid (kuni 4 km)
(allikas: Maa-ameti kaardirakendus, veebruar 2011)

Planeeringuala vahetusse lähedusse (< 1 km) kaitstavaid loodusobjekte ei jää. Lähimad kaitse- ja hoiualad asuvad planeeringualast läänes 1-2 km kaugusel (vt joonis 3): ca 1 km Tali mõisa park (kaitseala) ja ca 2 km Pihke hoiuala. Ca 2,5 km kaugusel idas asub Kalita looduskaitseala (Natura 2000 loodusala). Piirkonnas asub lisaks eelnimetatule Natura 2000 aladest veel Laiksaare, Nepaste, Nigula ja Sookuninga loodusala ning Põhja-Liivimaa linnuala (vt joonis 4).

Lähim kultuurimälestise objekt (arheoloogiamälestis Kalmistu, reg nr 11821) asub DP alast ca 1 km kaugusel kagus (vt joonis 5) ning ei jää DP mõjualasse.

Saarde vallas oli 01.01.2011 vallavalitsuse andmetel⁵ registreeritud 4552 elanikku (sh Tali külas 316 ja Viisireiu külas 48). Lähimad majapidamised/eluhooned asuvad planeeringualast ca 250-450 m kaugusel.

⁵ Saarde Vallavalitsuse koduleht: www.saarde.ee/index.php?sisu=1&a=1, külastus 10.02.2011 ja Saarde Vallavalitsuse peamaakorraldaja saadetud andmete alusel



Joonis 4. Natura 2000 alad piirkonnas (allikas: Maa-ameti kaardirakendus, märts 2011)

4. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDTAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU NING MÕJUALA

4.1. Võimalik mõjuala

Võimalik mõjuala (nii ajaline kui ruumiline) oleneb DP-ga kavandatava tegevuse iseloomust ja ulatusest, sh mõju allikatest ja mõjutatavatest keskkonnaelementidest. Käesoleva KSH töörühm hindab võimaliku mõjuala ulatuseks DP alast ca 1 km (otsene mõjuala). Kaudne mõjuala on seotud sõnnikulaotamise põldudega ning see täpsustatakse hindamise käigus. KSH programmi koostamise etapis maakonna ega riigipiiriülest mõju tõenäoliselt ei peeta. DP elluviimisel võib ilmned mõju Natura 2000 aladele. Mõju piirkonna Natura alade kaitse-eesmärkidele ja alade terviklikkusele selgitatakse ja hinnatakse KSH käigus.

4.2. KSH käigus käsitletavad keskkonnaaspektid

KSH käigus selgitatakse võimalik oluline negatiivne keskkonnamõju ning kavandatakse meetmed selle mõju vältimiseks või vähendamiseks. Samuti kaalutakse ja tehakse ettepanekud vajaliku seire (nt pinna- ja põhjavee, õhukvaliteedi seire jmt) korraldamiseks.

KSH programmi koostamisel tuvastati järgmised võimalikud mõjuallikad ja keskkonnaaspektid (sh riskid), mille olulisus tuleb KSH käigus selgitada.

Mõju allikad:

- Veiste pidamine, söötmine, lüpsmine, sh vee- ja energiakasutus
- Reovee, jäätm- ja sõnnikukäitlus, sh sõnnikulaotamine põldudele
- Farmi laiendamisega (uute rajatiste/hoonete ja juurdepääsuteede rajamine ning nende kasutus) seotud lõhna, müra ja välisõhu saasteainete suurenemine

Mõjutatavad keskkonnaelemendid:

- Pinna- ja põhjavesi
- Mullastik ja pinnas
- Välisõhk
- Elustik, kaitstavad loodusobjektid, Natura 2000 alad, rohevõrgustik
- Maastikuilme ja maakasutus
- Kohalikud elanikud (tervis ja heaolu)
- Piirkonna/maaelu areng, tööhõive

Lähtudes eeltoodust käsitletakse KSH aruandes järgmisi teemasid (hindamise sisu ja asjakohased mõjud), mis võib täpsustuda/täieneda KSH käigus:

- *Farmi tegevuse ja sõnnikukäitlusega (sh farmi laienemisega) seotud müra ja lõhnaprobleemid*, sh õhusaaste heitkoguste arvutamine.
- *Hinnang lägalaguuni mahutavusele* seoses sõnnikukoguse suurenemisega.
- *Sõnnikulaotamisest tulenev pinnase, põhja- ja pinnavee saastumise oht*, sh reoveekäitlus.
- *Farmi puurkaevu veeandvus ja veevõtu suurenemisega seotud mõju* – kas uute puurkaevude veeandvus vastab laiendatud farmi veevajadusele ning kas 2 uue puurkaevu rajamine kujutab ohtu piirkonna kaevude veetasemetele jne.
- *Farmi laiendamisega seotud mõjud elustikule* (pinnas, mullastik, kaitstavad loodusobjektid, Natura 2000 alad, rohevõrgustik ja väärtuslikud maastikud jmt) ning *sotsiaal-majanduslikud mõjud* (nt maastikuilme ja maakasutuse muutus, kohalike elanike tervis ja heaolu, piirkonna areng, tööhõive).

Samuti analüüsitakse KSH aruande koostamisel Keskkonnaameti 19.04.2011 kirjas (vt KSH programmi lisa 5) nimetatud teemasid.

5. HINDAMISEL KASUTATAV METOODIKA JA KÄSITLETAVAD ALTERNATIIVID

5.1. Hindamise põhimõtted ja metoodika

Mõju hindamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest (tulenevalt KeHJS):

- *Keskkonnamõju* on tegevusega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju inimese tervisele ja heaolule, keskkonnale, kultuuripärandile või varale.
- *Keskkonnamõju on oluline*, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Arendaja soovil ning mitmekordse keskkonnamõju hindamise vältimiseks (alus: KeHJS § 11 lg 6 ja § 40 lg 3 p 3) koostatakse käesolev KSH sellises mahus ja ulatuses, mis võimaldaks otsustajal ka järgmistes otsustusetappides (ehitusprojekti kooskõlastamine ja keskkonnakompleksloa muutmise) saada vajaliku teavet kavandatava tegevuse võimaliku mõjude ning leevendusmeetmete kohta koostatavast KSH aruandest. St KSH viiakse läbi nii KSH kui KMH nõuetele vastavalt.

Keskkonnamõju hindamisel lähtutakse olemasolevatest andmetest ja varem läbiviidud uuringutest. Täiendavaid uuringuid ei ole KSH käigus kavandatud teostada, piirduakse välitööde läbiviimisega.

Hindamismetoodika: KSH aruande koostamisel kasutatakse kvalitatiivset hindamist, mille hulka kuuluvad:

- välitööd ja teemakohase kirjanduse ning andmete läbitöötamine;
- ekspertarvamused mõju olulisuse selgitamiseks, sh Natura hindamine vastavalt juhendmetoodikatele ja välisõhu saasteainete heitkoguste arvutamine;
- konsultatsioonid olulist teavet omavate asutustega;
- konsultantsioonid üldsuse ja kolmandate osapooltega;
- vajadusel piirkonnas tegutsevate ettevõtete ja piirkonna elanike küsitlus;
- kaardikihtide võrdlemise ja kõrvutamise meetod piirangute selgitamiseks;
- eelnevate analoogsete tööde analüüs.

Hindamise käigus selgitatakse välja mõju ruumiline ulatus (nt sõnnikulaotamise põldudega seonduvalt), ajaline kestvus (nt ehitusaegne ja -järgne mõju), iseloom ning olulisus. *Otsene mõju* avaldub tegevuse otsestes tagajärgedes tegevusega samal ajal ja kohas. Arvestatakse nii ehitusaegseid, objekti toimimisega kaasnevaid, kui ka avariilukordadega seotud mõjusid. Käsitletakse nii negatiivseid kui positiivseid mõjusid. *Kaudne mõju* kujuneb keskkonnaelementide omavaheliste põhjus-tagajärg seoseahelate kaudu ning see võib avalduda vahetust tegevuskohast eemal ning mõju võib välja kujuneda alles pikema aja jooksul.

Mõjude hindamisel kasutatakse skaalat -2-st kuni +2-ni:

- 2 – oluline negatiivne mõju
- 1 – väheoluline negatiivne mõju
- 0 – mõju puudub/neutraalne
- +1 – väheoluline positiivne mõju
- +2 – oluline positiivne mõju

Kaalud, millega mõjude hinnanguid läbi korrutatakse, saadakse paaritivõrdlemise meetodil (vastavalt KMH juhendmaterjalides esitatud metoodikale).

5.2. Hindamisel käsitletavad alternatiivid

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele tuleb mõjude hindamisel käsitleda alternatiive (sh 0-alternatiivi). Alternatiivid peavad olema reaalsed ning vastavuses õigusaktidega, sh vastama kavandatud tegevuse eesmärgile ja parimale võimalikule tehnikale (PVT).

Alternatiivid käesoleva KSH tähenduses on arendaja eesmärgi saavutamise erinevad võimalused.

KSH programmi koostamisel arutati planeeringu koostaja ning arendajaga alternatiivide käsitlemise võimalusi ning leiti, et käesoleval hetkel ei ole vajalik ega otstarbekas kaaluda DP ala sees objektide asukoha ega mahtude alternatiive (kuna reaalseid/õigusaktidele ja PVT-le vastavaid alternatiive hetkel ei tuvastatud).

Seega, hindamisel vaadeldakse alternatiividenäi nii olemasoleva olukorra jätkumist (0-alternatiiv), kui kavandatava tegevuse elluviimist (alternatiiv 1).

Olemasoleva olukorra (0-alternatiivi) lühikirjeldus on toodud KSH programmi ptk-s 1 ning kavandatava tegevuse (alternatiiv 1) lühikirjeldus ptk-s 2.

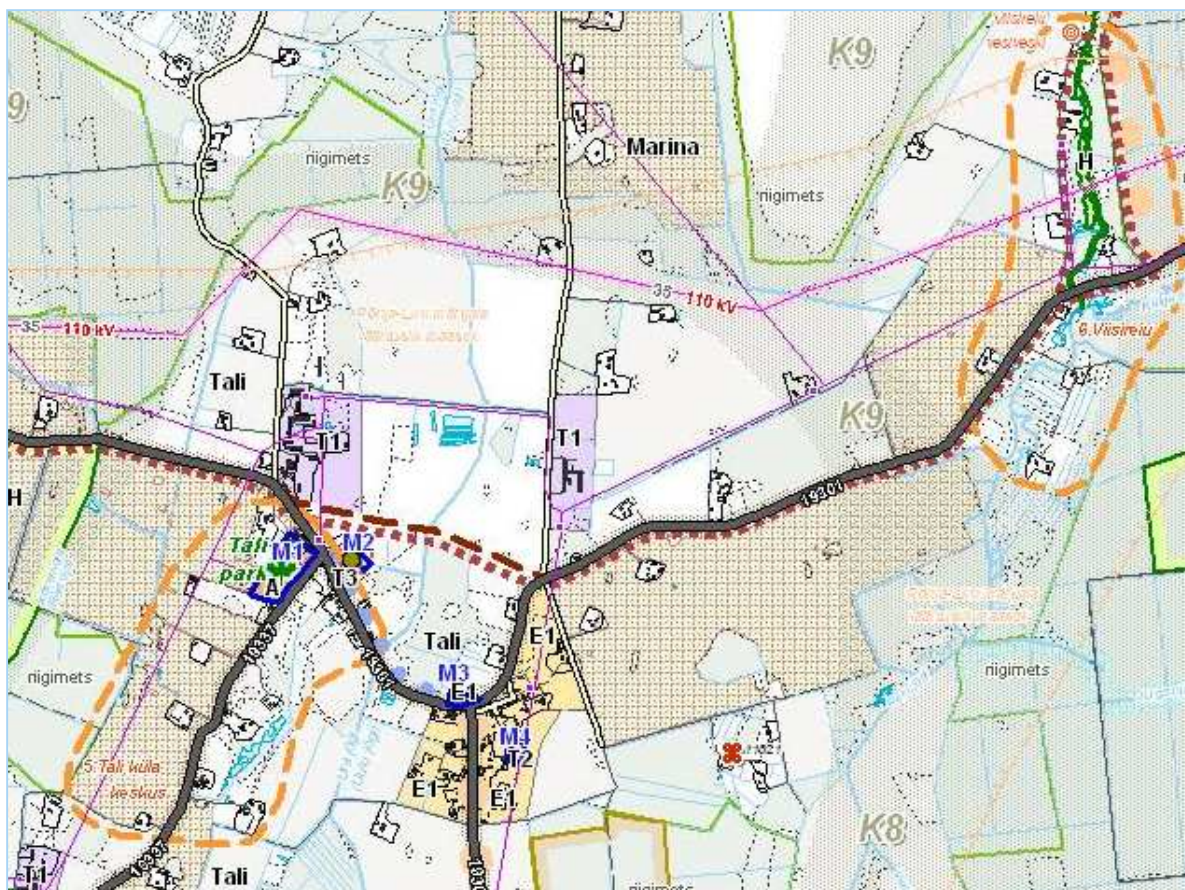
Mõju hindamisel selgitatakse, kas ja millistel tingimustel saab kavandatavat tegevust ellu viia ning vajadusel pakutakse välja leevendavad meetmed negatiivse mõju vältimiseks või vähendamiseks.

Kui hindamise käigus osutub vajalikuks, käsitletakse KSH aruandes ka muid alternatiive (nt tehnoloogia osas, lägahoidla asukoht, sõnnikulaotamise põllud vmt).

6. SEONDUVAD PLANEERINGUD JA ARENGUKAVAD

Saarde valla arengukava aastani 2028 on kinnitatud Saarde Vallavolikogu 31.05.2006 määrusega nr 20 (redaktsioon 25.02.2009 määrusega nr 1 ja tegevuskava määrusega nr 2).

Saarde valla üldplaneering on kehtestatud Saarde Vallavolikogu 30.01.2008 otsusega nr 2. Valla üldplaneeringu KSH aruanne on heakskiidetud 27.11.2007.



Joonis 5. Väljavõte Saarde valla üldplaneeringu joonisest DP ala piirkonnas
(allikas: Saarde valla üldplaneeringu joonis M1:25 000)

Planeeringuala on ÜP järgi valdavalt reserveeritud tootmisalaks (T1 – kus tootmistehnoloogia vajab insenerlikke meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks).

Vastavalt DP seletuskirjale planeeritakse valla ÜP muuta maa sihtotstarbe osas järgmiselt:

Vahtra suurfarmi ja Vahtra kinnistud liidetakse üheks kinnistuks – 60% maatulundus- ja 40% tootmismaa; Väike-Kurvitsa kinnistu jagatakse kaheks katastriüksuseks – maatulundusmaa ja transpordimaa.

Valla ÜP sätestab tingimused põllumajanduslike tegevuste arendamiseks (ÜP seletuskiri, ptk 2.8).

Planeeringuala lähedusse jääb rohevõrgustiku koridor K9 (maakonna väikese tähtsusega) ja teiselpool Kilingi-Nõmme-Tali-Laiksaare mnt-d (nr 19301) ÜP kohane väärtuslik põllumaa. DP alusel kavandatava tegevuse võimalik mõju neile selgitatakse KSH käigus (aruande koostamisel).

Planeeringuala lähedusest möödub ÜP alusel kavandatav matkarada, mis kulgeb Kilingi-Nõmme-Tali-Laiksaare mnt äärt mööda.

Planeeringuala ning naaberkinnistute kohta varem kehtestatud/algatatud DP-d puuduvad.

7. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA SEOTUD OSAPOOLED JA NENDE TEAVITAMINE

Tabelis 3 on toodud DP koostamise ja KSH läbiviimisega seotud osapoolte kontaktandmed.

Tabel 3. Detailplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimisega seotud osapooled

Osapool	Nimi	Kontaktisik	Kontaktandmed
DP koostamisest huvitatud isik (arendaja)	OÜ Weiss	Kalmer Metsaoru Juhatuse liige	kalmer@weiss.ee Uulu 86502, Pärnumaa
DP koostamise algataja ja DP kehtestaja	Saarde Vallavolikogu	Erli Aasamets Vallavolikogu esimees	volikogu@saarde.ee Nõmme 22, Kilingi-Nõmme, Saarde vald, 86304 Pärnumaa Tel 44 90 135
DP koostamise korraldaja	Saarde Vallavalitsus	Tiiu Karu Peamaakorraldaja	info@saarde.ee Nõmme 22, Kilingi-Nõmme, Saarde vald, 86304 Pärnumaa Tel 44 90 135
DP koostaja	OÜ AB Büroo	Valev Abe	valev@abbyroo.ee J.V Jannseni 33-106 80044, Pärnu Tel 44 26 637
KSH läbiviija	Ramboll Eesti AS	Veronika Verš Keskkonnaekspert	veronika.vers@ramboll.ee Laki 34, 12915 Tallinn Tel 69 88 365
KSH järelevalvaja (sh piirkonna kaitsealade valitseja)	Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon		parnu@keskkonnaamet.ee Roheline 64, 80010 Pärnu Tel 44 77 388

KSH töörühma esialgne (vajadusel kaastakse ka teisi eksperte) koosseis:

- Veronika Verš – juhtekspert (KSH läbiviimine, programmi ja aruande koostamine, sotsiaal-majanduslike mõjude hindamine)
- Heiki Nurmsalu – keskkonnaekspert (lõhn, õhusaaste, jäätme- ja sõnnikukäitlus)
- Kersti Ritsberg – hüdrogeoloog (mullastik, pinna- ja põhjavesi)
- Esta Rahno – keskkonnainsener (lõhn, müra, õhusaaste)
- Raimo Pajula – keskkonnaekspert (elustik, kaitstavad loodusobjektid, Natura 2000 alad, rohevõrgustik, maastikuilme ja maakasutus)
- Aune Aunapuu – keskkonnaekspert (Natura 2000 hindamine)
- Merje Lesta – GIS spetsialist (kaardid)
- Merle Pabbo – kvaliteediekspert

KSH juhteksperti pädevuse vastavus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõikes 3 nimetatud nõuetele:

- kõrgharidus: Tallinna Ülikool (2005) – keskkonnakorraldus, MSc;
Tallinna Tehnikaülikool (2001) – keemia- ja keskkonnakaitse tehnoloogia, BSc.
- töökogemus: 4-aastane töökogemus keskkonnaekspertina (alates 05.03.2007, Ramboll Eesti AS) ja 6-aastane töökogemus keskkonnamõju hindamise arendamise ja järelevalve teostajana (01.01.2001-02.03.2007, Keskkonnaministeeriumi keskkonnakorralduse ja -tehnoloogia osakond), mis hõlmas muuhulgas ca 40 KMH/KSH üle järelevalve teostamist.
- strateegilise planeerimise koolitus: 2003-2004 läbitud kursused ja täiendkoolitused: „Strateegiline planeerimine” (120 h, Tallinna Ülikool); „Rahvusvaheliste projektide juhtimine” (12 h, Eesti Euroopa Liikumine); „Strateegiline planeerimine ja huvigruppide kaasamine otsustusprotsessi” (16 h, Avaliku Teenistuse Arendus- ja Koolituskeskus).
- KSH põhimõtete, protseduuri ja seonduvate õigusaktide tundmine: 6-aastane töökogemus ametnikuna ja 4-aastane töökogemus keskkonnaekspertina; 2004-2005 koostatud magistritöö teemal „Keskkonnamõju hindamise korraldamine strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel Eestis”, sh läbitud kursused (2004-2010): 2010. a 3-päevane KSH kursus otsustajatele (korraldaja: Emieco, lektor Kaja Peterson) ja „Planeeringud ja KSH. Kuidas integreerida KSH tulemused planeeringu lahendusse” (4 h, korraldaja: Punane Puu koolituskeskus, lektor Tuulik Laesson); 2006. a 3-päevane KSH kursus (korraldaja: Imperial College London); 2005. a „Keskkonnaõigus” (120 h, Tallinna Ülikool) ja „Keskkonnaeetika” (120 h, Tallinna Ülikool); 2004. a „Strateegilise keskkonnamõju hindamine” (160 h, Tallinna Ülikool).

KMH litsentsi omavad töörühma liikmed Heiki Nurmsalu (litsentsi nr KMH0132, kehtiv kuni 21.01.2014) ja Aune Aunapuu (litsentsi nr KMH0139, kehtiv kuni 16.11.2015). Litsentsidele on kantud tegevus- ja mõjuvaldkonnad: põllumajandus, tööstus, reoveekäitlus, transport ja liiklus, ehitus, Natura hindamine; veesaaste ja veetase, jäätmeteke, pinnas ja maastik, müra ja vibratsioon, kaitstavad loodusobjektid, maismaa taimestik, kultuuripärand, valgus.

Järgnevalt on loetletud detailplaneeringu elluviimisega seotud võimalikud huvitatud ja mõjutatud isikud (lisaks tabelis 3 nimetatud isikutele):

- Naaberkinnistute omanikud ja kohalikud elanikud Saarde vallas (eelkõige Tali ja Viisireiu külas)
- Keskkonnainspektsiooni Lääne regioon
- Terviseameti Lääne talitus
- Pärnu Maavalitsus
- Eestimaa Looduse Fond (ELF) Eesti Keskkonnaühenduste Koja (EKO) esindajana
- Lääne-Eesti Päästkeskus
- Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ

Eelnimetatud isikuid teavitatakse DP ja KSH menetlusest e-postiga ning Ametlike Teadaannete kaudu.

Kohalikke elanikke/naaberkinnistute (naaberkinnistud näidatud joonisel 1) omanikke teavitab Saarde Vallavalitsus kirja teel, kohaliku lehe „Saarde Sõnumid” (*ilmub kord kuus, kuu keskel*) ja Saarde valla kodulehe kaudu.

Teavitamine toimub vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS), planeerimisseaduse (PLS) ja haldusmenetluseaduse (HMS) nõuetele.

8. ARVAMUSED KSH PROGRAMMI KOHTA

KSH programmi kohta küsiti 15.03.2011 e-postiga arvamust Saarde Vallavalitsuselt, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioonilt, Keskkonnainspektsiooni Lääne regioonilt, Terviseameti Lääne talituselt ja Pärnu Maavalitsuselt.

Saarde Vallavalitsusel, Keskkonnainspektsiooni Lääne regioonil, Terviseameti Lääne talitusel ja Pärnu Maavalitsusel ei olnud ettepanekuid KSH programmi täiendamiseks. Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon (edaspidi *Keskkonnaamet*) esitas KSH programmi kohta 4 märkust. Eelnimetatud asutuste kirjad (v.a Pärnu Maavalitsus, kelle esindajaga konsulteeriti telefoni teel) on toodud KSH programmi lisa 5.

Keskkonnainspektsioonilt küsiti mh teavet võimalike kaebuste kohta seoses Vahtra suurfarmi tegevusega. Vastuseks teatati, et Vahtra suurfarmi tahesõnnikuhoidla lekkekindluse kohta on laekunud 07.05.2009 üks kaebus (sõnnikuhoidla ei vastanud veeseaduse nõuetele). Samuti nimetati, et Vahtra suurfarmi ümbruses on aeg-ajalt täheldatud ebameeldiva lõhna esinemist välisõhus, kuid sellekohaseid ametlikke kaebusi ei ole Keskkonnainspektsioonile laekunud.

Keskkonnaameti märkused ja nendega arvestamise ülevaade on toodud tabelis 4.

Tabel 4. Keskkonnaameti märkused ja nendega arvestamise ülevaade

Keskkonnaameti (KKA) märkus	KSH eksperdi kommentaar
KSH programmi ptk 1 - Öeldud on, et farmis on hetkel umbes 1000 lehma ja noorloomu. Tegelikult on loomi ca poole vähem (549). Keskkonnakompleksloaga seatud künnisvõimsus on 477 lüpsilehma.	Nimetatud arv tulenes DP seletuskirjast (ptk 1.3). Märkusega nõus ja KSH programmi on vastavalt märkusele korrigeeritud (eksitav lause on kustutatud).
KSH ptk 4.2 - Väetiste käsitlemine võimaliku mõju allikana ei ole ilmselt asjakohane, sest kompleksluba ei reguleeri teraviljade, silo jne tootmist. Mõju allikana tuleks lisaks käsitleda võimaliku uue laguuni vajadust ja suurenevat sõnniku hulka (otsene seos õhuheitlemetega).	Märkusega nõus ja KSH programmi on vastavalt märkusele korrigeeritud.
KSH ptk 5.2 - Öeldud on, et KSH alternatiivide hindamisel ei käsitleta mahtude alternatiive. Alternatiividena vaadeldakse olemasoleva olukorra jätkumist ja kavandatava tegevuse elluviimist. Vajadusel pakutakse välja leevendavaid meetmeid. Tehnoloogilisi alternatiive hinnatakse vaid vajadusel. <u>Asume seisukohale, et juhul, kui saastetaseme piirväärtused ületavad lubatud künnisvõimsusi, tuleb KSH käigus hinnata alternatiivina ka farmi rajamist vähendatud mahus ja/või tehnoloogilisi alternatiive.</u>	Kui hindamisel selgub, et saastetaseme piirväärtused ületavad lubatud künnisvõimsusi või eeldatavasti avaldub oluline negatiivne mõju muul viisil, kaalutakse koos arendajaga võimalikke leevendusmeetmeid, sh vajadusel farmi rajamist vähendatud mahus ja/või tehnoloogilisi aspekte. <u>KSH eksperdi hinnangul aga ei ole need käsitletavad alternatiividena (pigem leevendusmeetmena), kuna alternatiiv ei saa olla nt vastuolus õigusaktidega (nt saastetaseme piirväärtuse ületamise puhul).</u> Mõju hindamisel selgitatakse, kas ja millises mahus/mis tingimustel on võimalik arendaja kavandatavat tegevust ellu viia. KSH läbiviimise eesmärk on leida parim võimalik lahendus, st DP lahendust täiendatakse vastavalt KSH tulemustele (st DP koostamisel arvestatakse KSH tulemustega).
Kuivõrd tegemist on kompleksloa objektiga siis <u>KSH käigus peavad lisaks selguma järgmised asjaolud:</u> uue käitise kavandamise erisused; farmi seadmete ja tehnoloogia vastavus parimale võimalikule tehnikale; välisõhku eralduvate saasteainete loetelu ja nende aastased heitkogused, hajumine; meetmed vee kasutamise, välisõhusaaste vältimise või vähendamise, jäätmetekke vältimise, minimeerimise, jäätmete taaskasutamise, ning pinnase, pinna- ja põhjavee kaitse kohta; meetmed energia ja kütuse töhusama kasutamise kohta; lõhna esinemine välisõhus ja meetmed lõhna vähendamiseks; keskkonnamõju vältimine või vähendamine käitise sulgemise korral ja järelhoolduse meetmed.	<u>Nõustume, et KSH aruande koostamisel tuleb käsitleda KKA kirjas nimetatud teemasid, kuna KSH aruanne koostatakse KMH täpsusega</u> (ehk võimaldades KKA-l teha otsus keskkonnakompleksloa muutmise kohta, ilma dubleerivat KMH-d algatamata). Leiame, et KKA kirjas nimetatud asjaolud on tavapärased teemad, mida teemakohases KMH/KSH aruandes tuleb käsitleda ning mis on osaliselt juba reguleeritud ka keskkonnakompleksloaga.
KSH ptk 9 - KSH läbiviimise ajakava järgi toimub planeerimislahenduse avalikustamine kaks korda (esimene kord koos KSH aruande avalikustamisega), mis ei ole mõistlik. Ajakava järgi esitatakse KSH aruanne heakskiitmiseks enne DP vastuvõtmist, mis samuti ei ole otstarbekas. DP ja KSH moodustavad koos tervikdokumendi, mistõttu <u>teeme ettepaneku avalikustada KSH aruanne samal ajal vastuvõetud planeerimisettepanekuga.</u>	KSH ekspert on nõus järgima Keskkonnaameti soovitusi ning KSH aruande menetlust korrigeeritakse vastavalt.

9. KSH LÄBIVIIMISE EELDATAV AJAKAVA

Tabelis 5 on toodud detailplaneeringu (DP) koostamise ja KSH läbiviimise eeldatav ajakava vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) nõuetele. KSH aruande menetlusel on arvestatud ühtlasi planeerimiseseaduse (PLS) nõuetega detailplaneeringu menetluse, sh avalikustamise, osas.

Tabel 5. DP koostamise ja KSH läbiviimise eeldatav ajakava

Tegevus	Aeg*	Täitja
DP ja KSH algatamine		
DP koostamise ja KSH läbiviimise algatamine, DP lähteülesande kinnitamine	15.12.2010	Saarde Vallavolikogu
Algatamisest teavitamine Saarde valla kodulehel, Ametlikes Teadaannetes ning ajalehes „Pärnu Postimees“ ja „Saarde Sõnumid“	22.12.2010 23.12.2010 19.01.2011	Saarde Vallavalitsus
DP eskiisi ja KSH programmi koostamine ning avalikustamine		
DP eskiislahenduse tutvustusest teavitamine Saarde valla kodulehel ja DP eskiislahenduse tutvustus Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis	31.01.2011 14.02.2011	Saarde Vallavalitsus, OÜ AB Büroo, OÜ Weiss
KSH programmi eelnõu koostamine ja KSH programmi eelnõu kohta arvamuste küsimine	veebruar – märts 2011 (4-6 nädalat)	Ramboll Eesti AS koostöös OÜ-ga AB Büroo
Arvamuste laekumine KSH programmi eelnõu kohta	aprill 2011 (30päeva jooksul)	KSH programmi ptk-s 8 nimetatud isikud
KSH programmi täiendamine ja esitamine Saarde Vallavalitsusele avalikustamiseks	aprill 2011 (1 nädal)	Ramboll Eesti AS
KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitamine: - Saarde valla ja Ramboll Eesti AS-i kodulehel - Ametlikes Teadaannetes - lehes „Saarde Sõnumid“ - e-postiga asutustele ja isikutele - postiga naaberkinnistute omanikele - Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis	aprill 2011	Saarde Vallavalitsus, Ramboll Eesti AS
KSH programmi avalik väljapanek Saarde valla ja Ramboll Eesti AS-i kodulehel ning Saarde Vallavalitsuses ja Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis	21.04-10.05.2011 (min 14 päeva)	Saarde Vallavalitsus, Ramboll Eesti AS
KSH programmi avalik arutelu Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis	10.05.2011	Saarde Vallavalitsus, OÜ AB Büroo, OÜ Weiss,

Tegevus	Aeg*	Täitja
		Ramboll Eesti AS
KSH programmi täiendamine ja esitamine KSH järelevalvajale heakskiitmiseks	mai 2011	Ramboll Eesti AS
KSH programmi heakskiitmine ja heakskiitmisest teavitamine	juuni 2011 <i>(14 päeva jooksul alates KSH programmi saamisest)</i>	Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon
Planeerimislahenduse ja KSH aruande koostamine ning avalikustamine		
DP planeerimislahenduse koostamine	veebr – juuni `11	OÜ AB Büroo
KSH aruande koostamine ja esitamine arendajale	aprill – juuli `11 <i>(12-14 nädalat)</i>	Ramboll Eesti AS koostöös OÜ-ga AB Büroo
Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioonile, Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-le, Terviseameti Lääne talitusele ja Lääne-Eesti Päästkeskusele	juuli 2011 <i>(kooskõlastamine 30 päeva jooksul)</i>	OÜ AB Büroo, Ramboll Eesti AS
Detailplaneeringu (sh KSH aruande) esitamine Saarde Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avalikustamiseks	august 2011	OÜ AB Büroo, Ramboll Eesti AS
Detailplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu analoogselt KSH programmile <i>(sh avalik väljapanek min 21 päeva)</i>	<i>vastavalt vallavalitsuse ajakavale ning PLS nõuetele</i>	Saarde Vallavalitsus, Ramboll Eesti AS, OÜ AB Büroo, OÜ Weiss
KSH aruande täiendamine ja esitamine KSH järelevalvajale heakskiitmiseks	<i>kuni 2 nädalat pärast avaliku arutelu toimumist</i>	Ramboll Eesti AS
KSH aruande heakskiitmine ja seiremeetmete kinnitamine ning sellest teavitamine	<i>30 päeva jooksul alates KSH aruande saamisest</i>	Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon
Detailplaneeringu kehtestamine	<i>vastavalt valla- valitsuse ja volikogu ajakavale ning PLS nõuetele</i>	Saarde Vallavolikogu

* Eeltoodud ajakava on esialgne ning selles võib tulla muudatusi. Ajakava sõltub eelkõige DP menetlustoimingutest (kooskõlastamine, vastuvõtmine, avalikustamine).

10. ÜLEVAADE KSH PROGRAMMI AVALIKUSTAMISEST

KSH programmi avalik väljapanek toimus 21.04-10.05.2011. Väljapanekust teavitati Ametlikes Teadaannetes, Ramboll Eesti AS-i ja Saarde valla kodulehel ning ajalehes Saarde Sõnumid. Võimalikke mõjutatud ja huvitatud isikuid teavitati 20.04.2011 e-posti teel. Teadete koopiad on esitatud KSH programmi lisas 6.

Saarde Vallavalitsus teavitas Vahtra suurfarmi naaberkinnistute omanikke kirjaga 11.04.2011. Teade oli üleval ka Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis.

Avaliku väljapaneku ajal oli võimalus KSH programmi ja seotud materjalidega tutvuda Ramboll Eesti AS-i kontoris, Saarde Vallavalitsuses (nii Kilingi-Nõmmel kui Tali teeninduspunktis), samuti Saarde valla ja Ramboll Eesti AS-i kodulehel.

Programmi kohta oli võimalik esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 10.05.2011. Ettepanekuid KSH programmi kohta ega väljapaneku aja pikendamiseks ei laekunud.

KSH programmi avalik arutelu toimus 10.05.2011 kell 18.00 Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis, kus osalesid KSH ekspert, arendaja, planeerija, Keskkonnainspektsiooni ja Saarde valla esindajad, samuti kohalikud elanikud. Arutelul käsitleti peamiselt farmi tegevusest tulenevat lõhnaprobleemi. Arutelul esitatud küsimustele vastati koha peal. Arutelu protokoll ja osalejate nimekiri on toodud KSH programmi lisas 6.

KSH programmi koostasid:

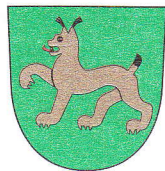
Veronika Verš
KSH juhtekspert/keskkonnaekspert
Ramboll Eesti AS

Heiki Nurmsalu
Keskkonnaekspert, KMH litsentsi nr KMH0132
Ramboll Eesti AS

Kuupäev: 26.05.2011

11. KSH PROGRAMMI KOOSTAMISE ALUSEKS OLEVATE MATERJALIDE LOETELU

1. Saarde Vallavolikogu 15.12.2010 otsus nr 34 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta; volikogu 02.03.2011 otsus nr 8
2. Keskkonnakompleksluba (07.01.2010, reg nr L.KKL.PM.183I9)
3. Weiss OÜ lägalaotusplaan 2009-2011
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised (tugiplaan, eskiis, kruntimise skeem) ning koostamise ajakava
5. Saarde valla arengukava aastani 2028 (kinnitatud 31.05.2006, redaktsioon 25.02.2009) ja tegevuskava
6. Saarde valla üldplaneering (kehtestatud 30.01.2008) ja selle KSH aruanne (heakskiidetud 27.11.2007)
7. Maa-ameti kaardirakendus
8. Keskkonnaameti märkused KSH programmi kohta



SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kilingi-Nõmme

15. detsember 2010 nr 34

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Vahtra, Vahtra suurfarmi ja Väike-Kurvitsa kinnistutel

OÜ Weiss esitas Saarde Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Vahtra suurfarmi katastriüksusel (78201:002:0078) aadressiga Pärnumaa, Saarde vald, Viisireiu küla, Vahtra suurfarmi Vahtra katastriüksusel (78201:002:0137) aadressiga Pärnumaa Saarde vald Viisireiu küla Vahtra ja Väike-Kurvitsa katastriüksusel (78201:002:0036) aadressiga Pärnumaa Saarde vald Viisireiu küla Väike-Kurvitsa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on loomakasvatushoonete, söödahoidlate, silohoidlate ja ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks.

Võttes aluseks „Planeerimisseadus“ § 10 lg 5, lg 6; „Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 22 lg 1 p 37; „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lg 2 p 12; p 19; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu¹“, § 14 p 2; Saarde valla ehitusmääruse, Saarde Vallavolikogu 30.01.2008.a. otsusega nr 2 kehtestatud Saarde valla üldplaneeringu ja 03.09.2010.a. detailplaneeringu algatamise taotluse,

Saarde Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Viisireiu külas Vahtra suurfarmi, Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistutel detailplaneering. Detailplaneeringu pindala on ligikaudu 16,6 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on loomakasvatushoonete, söödahoidlate, silohoidlate ja ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks.
3. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).
4. Kinnitada detailplaneeringu koostatud lähteülesanne.
5. Sõlmida leping OÜ Weiss'i ja Saarde Vallavalitsuse vahel detailplaneeringu koostamise kohta.
6. Teade detailplaneeringu algatamise kohta avaldada ajalehtedes „Pärnu Postimees“ ja „Saarde Sõnumid“ ning Saarde valla koduleheküljel.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Erli Aasamets

Vallavolikogu esimees

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu lähteülesanne.

Detailplaneeringu nimetus: Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneering

Detailplaneeringu algataja:

OÜ Weiss (reg. nr 10052736) esindaja juhatuse liige Kalmer Metsaoru

Kontakttelefon: 5020373

e-posti aadress: kalmer@weiss.ee

Kinnistute pindalad: Vahtra suurfarmi (78201:002:0078) 10,5 ha; Vahtra (78201:002:0137) 12,02 ha; Väike-Kurvitsa (78201:002:0036) 2,5ha

Detailplaneeringu ala ligikaudu 16,6ha.

Detailplaneeringu eesmärk: Loomakasvatushoonete, söödahoidlate, silohoidlate ja ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks.

Detailplaneeringu lähtematerjal:

Planeeritav ala – Vahtra suurfarmi 10,5 ha (78201:002:0078); Vahtra 5,5 ha (78201:002:0137); Väike-Kurvitsa 0,6 ha (78201:002:0036)

Geodeetiline alusplaan puudub.

Olemasolev üldplaneering: Saarde valla üldplaneering, kehtestatud Saarde Vallavolikogu 30.01.2008 otsusega nr 2.

Olemasolev detailplaneering puudub.

Valla ehituslikud ja arhitektuursed nõuded: Jagada kinnistu kruntideks. Moodustatavatele uutele katastriüksustele nimede andmine kooskõlastada eelnevalt vallavalitsusega. Planeeringu alal määrata hoonete asukohad.

Kruntide sihtotstarve: Väike-Kurvitsa 0,6ha - transpordimaa; Vahtra 5,5ha – tootmishoonete maa; Vahtra suurfarmi - maatulundusmaa 85% ja tootmishoonete maa 15%

Servituudid – vajadusel lahendada planeeringuga.

Teede ehitusjooned - lahendada planeeringuga.

Teed – lahendada planeeringuga.

Parkimistingimused – lahendada planeeringuga.

Insenervõrkude projekteerimistingimused

Vesi – lokaalne

Olmevete kanalisatsioon – lokaalne

Sadevete kanalisatsioon – lahendada planeeringuga.

Soojavarustus – puudub.

Elekter – lahendada planeeringuga.

Side – lahendada planeeringuga.

Eritingimused ja täiendavad kooskõlastused

1. Keskkonnaamet Pärnu-Viljandi regioon
2. AS Eesti Energia/ OÜ Jaotusvõrk
3. Lääne-Eesti Päästekeskus
4. Pärnu Tervisekaitsetalitus

Detailplaneeringu vormistamine ja koosseis :

1. Detailplaneeringu graafiline osa vormistada mõõtkavas M 1:500
2. Detailplaneeringu koosseis esitada – tugiplaan geodeetilisel alusel tehnovõrkude ja olemasolevate krundipiiridega; kruntimise skeem koos punaste joonte ja kvartali nurkade koordinaatidega (võib olla vormistatud koos hoonestuse skeemiga); hoonestuse skeem (võib olla koos planeeringujärgse kruntimise skeemiga); tehnovõrkude skeem; liiklusskeem koos parkimisvõimaluste lahendamisega planeeringualal; heakorrastus- ja haljastusskeem; keskkonnaabinõude skeem (võib olla ka seletuskirjas); seletuskiri.

Lisad : Detailplaneeringu lähteülesandele on lisatud asukohaskeem M 1:10 000

Detailplaneeringu esitamine Saarde Vallavalitsusele:

1. Eskiisstaadiumis ekspertiisiks, kooskõlastamiseks, avalikustamiseks ja avalikuks aruteluks
2. Saarde Vallavalitsusele – paberkandjal ja digitaalselt tab ja shp formaadis

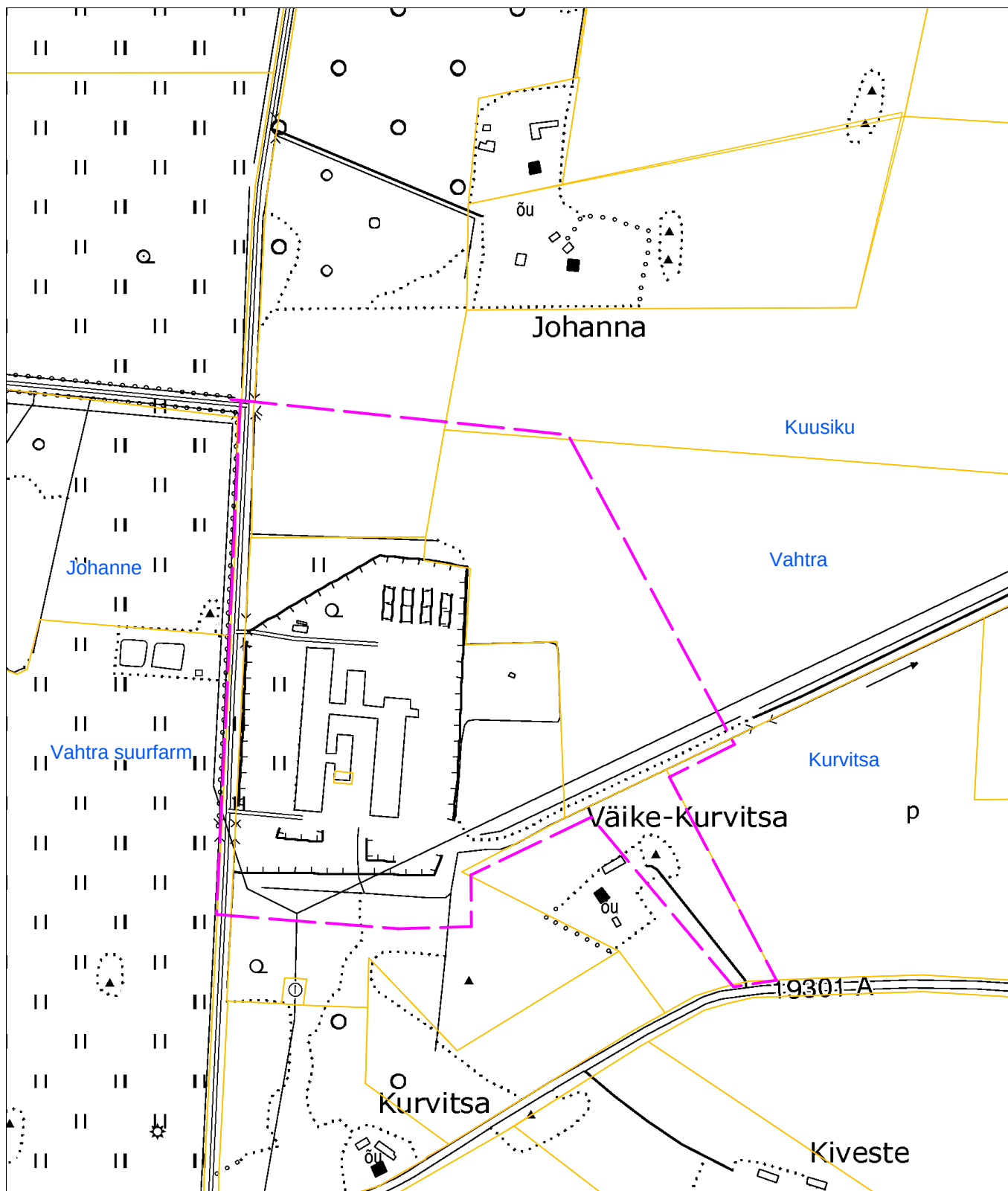
Koostaja



Tiiu Karu peamaakorraldaja

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu asendiskeem

M 1:5000



Alus: Maa-ameti põhikaart
Maa-ameti katastrikaart

Koostas: Martti Rooden
Saarde VV spetsialist

- planeeringuala piir
- registreeritud katastriüksused



SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kilingi-Nõmme

02. märts 2011 nr 8

**Saarde Vallavolikogu 15.12.2010.a. otsuse nr 34
„Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Vahtra, Vahtra
suurfarmi ja Väike-Kurvitsa kinnistutel“
muutmine**

Võttes aluseks „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lg 1 p 27,

Saarde Vallavolikogu otsustab:

1. Muuta Saarde Vallavolikogu 15.12.2010.a. otsuse nr 34 „Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Vahtra, Vahtra suurfarmi ja Väike-Kurvitsa kinnistutel“ preambulat järgmiselt:

Lugeda preambula kolmanda lõigu uueks sõnastuseks: „Võttes aluseks „Planeerimisseadus“ § 10 lg 5, lg 6; „Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 22 lg 1 p 37; „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lg 1 p 27; Saarde valla ehitusmääruse, Saarde Vallavolikogu 30.01.2008.a. otsusega nr 2 kehtestatud Saarde valla üldplaneeringu ja 03.09.2010.a. detailplaneeringu algatamise taotluse,“

2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Erli Aasamets
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI	2
1. ÜLDANDMED.....	2
1.1. Detailplaneeringu eesmärgid ja asukoht.....	2
1.2. Alusmaterjalid	2
1.3. Hetkeolukorra kirjeldus.....	2
2. KRUNTIMINE.	3
2.1. Kruntide ehitusõigus	3
2.2. Hoonestusala, arhitektuursed nõuded ja haljastus	3
2.3. Teed ja liikluskorraldus	4
3. SAARDE VALLA ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSETTEPANEK.....	4
4. SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED	5
4.1. Servituudi seadmise vajadus.....	5
4.2. Elektripaigaldise kaitsevöönd.....	5
5. TURVALISUSE SUURENDAMISE MEETMED.....	6
6. TULEOHUTUSNÕUDED	6
8. HALJASTUSE JA KESKKONNAHOIU PÕHIMÕTTED	7
8.1 Haljastus.....	7
8.2 Keskkonnahoid	7
9. TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED	7
9.1. Elektrivarustus	7
9.2. Veevarustus.....	7
9.3. Kanalisatsioon.....	8
9.4. Sadeveed	8
9.5. Soojavarustus.....	8
9.6. Side	8
10. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED	8
KOKKUVÕTE	9
LISAD	10
<i>Planeeringu lähteandmed ja kirjavahetus.....</i>	<i>10</i>
JOONISED	11

SELETUSKIRI

1. ÜLDANDMED

1.1. Detailplaneeringu eesmärgid ja asukoht

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas Saarde vallas Viisireiu külas Vahtra suurfarmi, Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistutel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on vastavalt Saarde Vallavalitsuse koostatud lähteülesandele:

1. Loomakasvatushoonete, söödahoidlate, silohoidlate ja ligipääsuteede lahendamine;
2. Jagada kinnistu kruntideks;
3. Moodustatavatele kruntidele nimede andmine;
4. Määrata hoonete asukohad;
5. Määrata maaüksuste taotletavad sihtotstarbed;
6. Tehnovõrkude lahendus;

Lisaks eelnevale, on planeeringuga lahendatud ja analüüsitud:

- Krundijaotuse mõju naaberkinnistutele;
- Kinnistul olevad kitsendused;
- Haljastuse põhimõtted;

1.2. Alusmaterjalid

Maa-ala plaan on mõõdistatud L.Est-97 koordinaatide süsteemis OÜ AB Büroo, teg.litsents 434MA, apr.2010.a. Asendi- ja teiste skeemide koostamisel on kasutatud väljavõtet Maa-ameti koduleheküljelt (www.maaamet.ee).

1.3. Hetkeolukorra kirjeldus

Vahtra suurfarm paikneb Vahtra suurfarmi kinnistul, katastritunnus 78201:002:0137. Farmis on ca 1000 lehma ja noorlooma. Kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeringuga on haaratud veel Vahtra kinnistu, mis on kasutusel olnud põllumaana, käesoleval ajal söödabaasina ja Väike-Kurvitsa kinnistu, millel paikneb elamu ja kõrvalhooned ning peale õuema, maakatastri andmetel, kasutusel põllumaana.

Reljeef. Reljeefilt on kinnistud tasased, üldise languga kagu suunas.

Transport. Juurdepääs suurfarmile toimub Marina ringteelt (7820009).

Tehnilised rajatised. Tehnilistest rajatistest paikneb Vahtra suurfarmi kinnistul Vahtra alajaam ja Tali jaotusjaam ja nende juurde kuuluvad 15kV elektri-õhuliinid. Vahtra kinnistut läbib Tali-KNO, 15kV elektri-õhuliin. Väike-Kurvitsa kinnistu põhjapiiril paikneb Tali KNO, 15kV elektri-õhuliin.

Kitsendused. Kitsendusi põhjustavad eespoolnimetatud elektrirajatiste kaitsevööndid, mis 15kV elektri-õhuliinide puhul 10m liini teljest mõlemale poole. Väike-Kurvitsa kinnistule ulatub Kilingi-Nõmme-Tali-Laiksaare maantee kaitsevöönd laiusega 50m. Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistud jäävad täielikult Vahtra maa-parandushoiuala sisse, osaliselt ka Vahtra suurfarmi kinnistu.

2. KRUNTIMINE.

Kruntimisel on lähtutud detailplaneeringuga püstitatud eesmärkidest.

Seoses farmi laiendamisega kuni 2000 loomani, on vaja laiendada Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistutele. Kinnistute sihtotstarve on maatulundusmaa. Vahtra kinnistu on kasutusel olnud põllumaana, käesoleval ajal söödabaasina. Väike-Kurvitsa kinnistul paikneb elamu ja kõrvalhooned ning peale õuema maakatastri andmetel kasutusel põllumaana. Siit ka kruntimise vajadus.

2.1. Kruntide ehitusõigus

Tab.1

Krundi positsiooni number	Krundi pindala (ha)	Ehitiste arv krundil	Hoone max. kõrgus	Krundi sihtotstarbe määramise ettepanek	Suurim ehitusalune pind (m ²)
Pos. 1	22,52	7	10 m	Maatulundusmaa 60% (001;E) Tootmismaa 40%	11500
Pos. 2	2,28	olemas-olevad	---	Maatulundusmaa (001;E)	---
Pos.3	0,22	---	---	Transpordimaa	---

2.2. Hoonestusala, arhitektuursed nõuded ja haljastus

Hoonestusala moodustab farmi hoonete ja tootmisega funktsionaalselt seotud tehnovõrkude ala. Detailplaneeringus on hoonestusala näidatud joonisel 3.

Farmi hooned rajada vastavalt väljakujunenud ja praktikas õigustanud tüüpjoonistele.

Orienteeruv haljastus on näidatud koondplaani (joon.2).

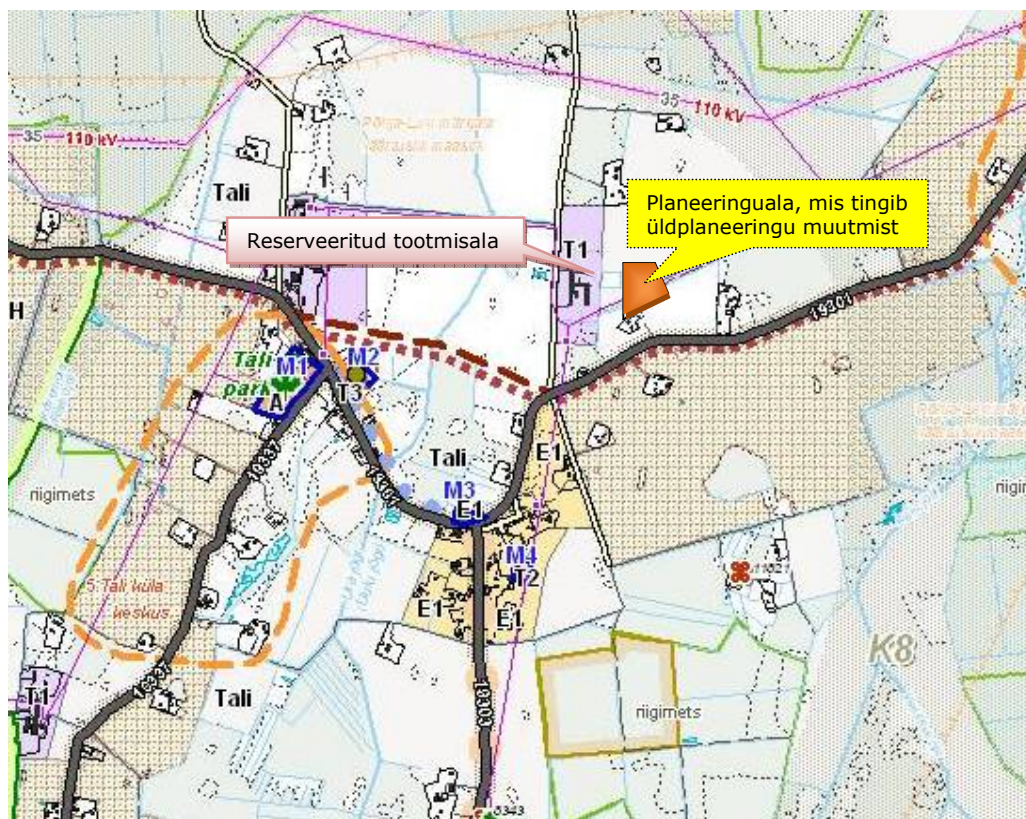
2.3. Teed ja liikluskorraldus

Praegu toimub juurdepääs olemasolevale laudale Marina ringteelt, mis ei ole piisav teise lauda ehitamise korral. Praegu toimub sööda juurdevedu ja piima äravedu lauda põhjapoolsest küljest marina ringteelt. Sanitaarkaitse (???) seisukohast on taoline olukord lubamatu, kus sööda juurdevedu ja piima äravedu toimuksid ühelt ja samalt teelt, mille tõttu on uus juurdepääs planeeritud Väike-Kurvitsa kinnistult, mille tulemusel ei puutu kokku enam söödad ja toodang, põhiliselt piim.

3. SAARDE VALLA ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSETTEPANEK

Alus: Planeerimisseadus §9, lg 7¹.

Väljavõte Saarde valla üldplaneeringust



A Reserveeritud üldkasutatav ala

ELAMUALAD

E1 Reserveeritud väikeelamuala

TOOTMISALAD

T1-T5 Reserveeritud tootmisala

Leppemärgid, väljavõtte üldplaneeringust.

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku valla üldplaneeringu muutmiseks, sest planeeritud uus laut ei paikne *reserveeritud tootmiosalal*, nagu on näidatud üldplaneeringu väljavõttel.

Peamine põhjus sihtotstarbe muutmiseks on ennekõike omaniku tahe tootmist laiendada. „Tahe“ aitab säilitada haritavana ümbruskonna põlde, mis enamasti on arvel kui maaparandusehitisega haaratud alad. Teataval määral aitab parandada ka kohalike elanike tööhõivet.

4. SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED

4.1. Servituudi seadmise vajadus

Reaalservituut koormab Asjaõiguseseadus § 127, lg 1 järgi teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek järgnevate servituutide seadmiseks:

Teeniv kinnisasi ja objekt, millele seatakse servituut	Valitsev kinnisasi/isik, kelle kasuks servituut seatakse
15kV elektri-õhuliinid	Isiklik kasutusõigus liini valdaja kasuks
Juurdepääs tuletõrje veevõtukaevule	Tagada juurdepääs tuleohutuse seaduse § 23 ja § 24 alusel.

4.2. Elektripaigaldise kaitsevöönd

Alus: Elektriõhutuseseadus §15 (RTI, 18.06.2002, 49, 310), Elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatus (Vabariigi Valitsuse 20. jaanuari 1999. a määrus nr 22)

Kaitsevööndi ulatus piki maakaabelliine on 1 m kaablist mõlemas suunas.

Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning

korraldada massiüritusi, kui tegemist on üle 1000-voldise nimipingega elektripaigaldisega.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- 1) elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, teha mis tahes raiumis-, süvendus-, lõhkamis-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ning langetada puid ja põõsaid;
- 2) elektri-maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

5. TURVALISUSE SUURENDAMISE MEETMED

Turvalisuse suurendamise eesmärgil on planeringuga ette nähtud rajada välisvalgustus.

6. TULEOHUTUSNÕUDED

Piisava tuleohutuse tagamiseks tuleb pidada kinni Siseministri määrusega kinnitatud „Tuleohutuse üldnõuetest“ (08.09.2000, nr 55, RTL 2000, 99, 1559) ning Keskkonnaministri määrusest „Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuded“

(Keskkonnaministri 01.08.2008. a määrus nr 37).

Minimaalne tulepüsivusklass on lahendatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“, kus on kehtestatud hoone minimaalseks kauguseks krundi piirist 4 m ning krundisiseselt erinevatel hoonete omavaheliseks kauguseks 8 m. Detailplaneeringuga lubatud madalaim tulepüsivusklass on TP3, mis ei välista kõrgema tulepüsivusklassiga hoonete ehitamist. Ehitise täpne tulepüsivusklass määratakse projekteerimise käigus. Juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, peab tule leviku piiramise tagama ehituslike või muude abinõudega.

Tuletõrjeveega varustamiseks on planeeringuga ette nähtud rajada 2 tiiki – Loodetiik ja Kirdetiik, mis rajatakse ennekõike lautade pesuvee saamiseks ja sadevete kogumiseks kuival ajal. Tiigid on pindaladega 0,35ha ja 0,18ha. Mõlemad tiigid on varustatud tuletõrje veevõtukaevudega, mis peaks tagama aastaringse kasutuse. Tiigid on ette nähtud rajada sügavusega kolm kuni neli meetrit. Aasta

kõige kuivemal ajal peaks tiigi sügavuseks (*veepinna ja põhja vahe*) jääma vähemalt 1,5 m.

Hüdrantide rajamine ei ole majanduslikult otstarbekas.

8. HALJASTUSE JA KESKKONNAHOIU PÕHIMÕTTED

8.1 Haljastus

Haljastamisele kuuluvad hoonestusala piires kõik ehitistest ja rajatistest vabaks jäävad alad.

8.2 Keskkonnahoid

Planeeringus on eespoolnimetatud kitsendustega arvestatud ja hooned on paigutatud nii, et ei oleks vaja taotleda seadustest tulenevate kaitsevööndite vähendamist ning samal ajal oleks uus ja vana laut omavahel funktsionaalselt seotud.

Hoonete ja rajatiste ehitamisel kogunev huumuskiht kasutada loodusliku pinnase tasandamiseks ja projekteeritud kõrguse saavutamiseks. Tiigi kaevamisel väljatulev pinnas kasutada olemasoleval kinnistul nii, et parklates ja rajatavate hoonete ümbruses ei oleks maapinna kalle suurem kui 1%.

Hoonestusterritooriumile kogunevad jäätmed sorteerida vastavalt jäätmekäitlusseadusele.

9. TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED

Planeeringuala varustatakse vee ja sadeveekanalisatsiooniga. Nimetatud tehnovõrkude asukohad on esitatud Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu joonisel 2. Tehnovõrkude ja -rajatiste lahenduse põhimõtted on antud tehniliste tingimustega.

9.1. Elektrivarustus

Vahtra suurfarmi laiendamise kinnistul on liitumisleping olemas.

9.2. Veevarustus

Veega varustamiseks on ette nähtud rajada kaks puurkaevu ja seda põhimõttel, et *loomad ei tohi jääda joomata*. Projektvõimsusel töötava farmi ööpäevane veevajadus on ligikaudu 100-120 tonni, mis on loomade joogivesi.

Puurkaevude sanitaarkaitsevöönd $R=50$ m. Puurkaevude vahekaugus on 25 m. Põhiliselt töötab ainult üks puurkaev.

9.3. Kanalisatsioon

Farmi teenindava personali reoveed kogutakse ja juhitakse lähahoidlasse.

Uuest rajatavast laudast on ette nähtud rajada survekanalisatsioon, mis juhib tekkiva läga lähahoidlasse.

9.4. Sadeveed

Sadevete kogumiseks on ette nähtud rajada sadeveekanalisatsioon, mille rajamise tingib suur katuse pind, ümardatult 1,9 ha. Kui sademete hulk on 1mm/m^2 kohta, saame sadevee hulgaks 190 tonni. Põhiline osa juhitakse sellest veest Kirdetiiki, mis varustatakse ülevoolutoruga liigvee ärajuhtimiseks lähedalolevasse magistraalkraavi.

9.5. Soojavarustus

Lautasid ei soojendata. Lauda teenindava personali ruumid soojendatakse lokaalkütte baasil.

9.6. Side

AS Elion Ettevõtetelt tehnilisi tingimusi taotletud ei ole. Side ja internett lahendatakse teiste operaatorite kaudu.

9.7. Drenaaž

Rajatava lauda alla jääb osaliselt maaparandusehitise 6114540010670 drenaaž, mis lauda ja tehnovõrkude rajamisega lõhutakse. Analüüsides olukorda, võib kinnitada, et lõhutakse põhiliselt kogujadreene, mitte kollektoreid, mis halvaks suurema ala maaparandusehitisest. Vösast puhastada ja süvendada tuleb eesvool, kuhu hakkab voolama ka kirdetiigist liigne vesi.

10. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED

Planeeringu rakendamise eelduseks on puurkaevu rajamine, sadeveekanalisatsiooni ja teede väljaehitamine.

Krundisise trasside väljaehitamine toimub kinnistu omaniku kulul.

KOKKUVÕTE

Kehtestatud detailplaneering on aluseks tehniliste projektide koostamisel, kinnistu jagamisel ja hoonete ehitusprojektide koostamisel. Kõik koostatavad projektid kooskõlastada Saarde Vallavalitsuses ja üks eksemplar projektist jääb Saarde Vallavalitsusse alaliseks säilitamiseks.

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneering on kehtestatud Saarde Vallavolikogu otsusega"

LISAD

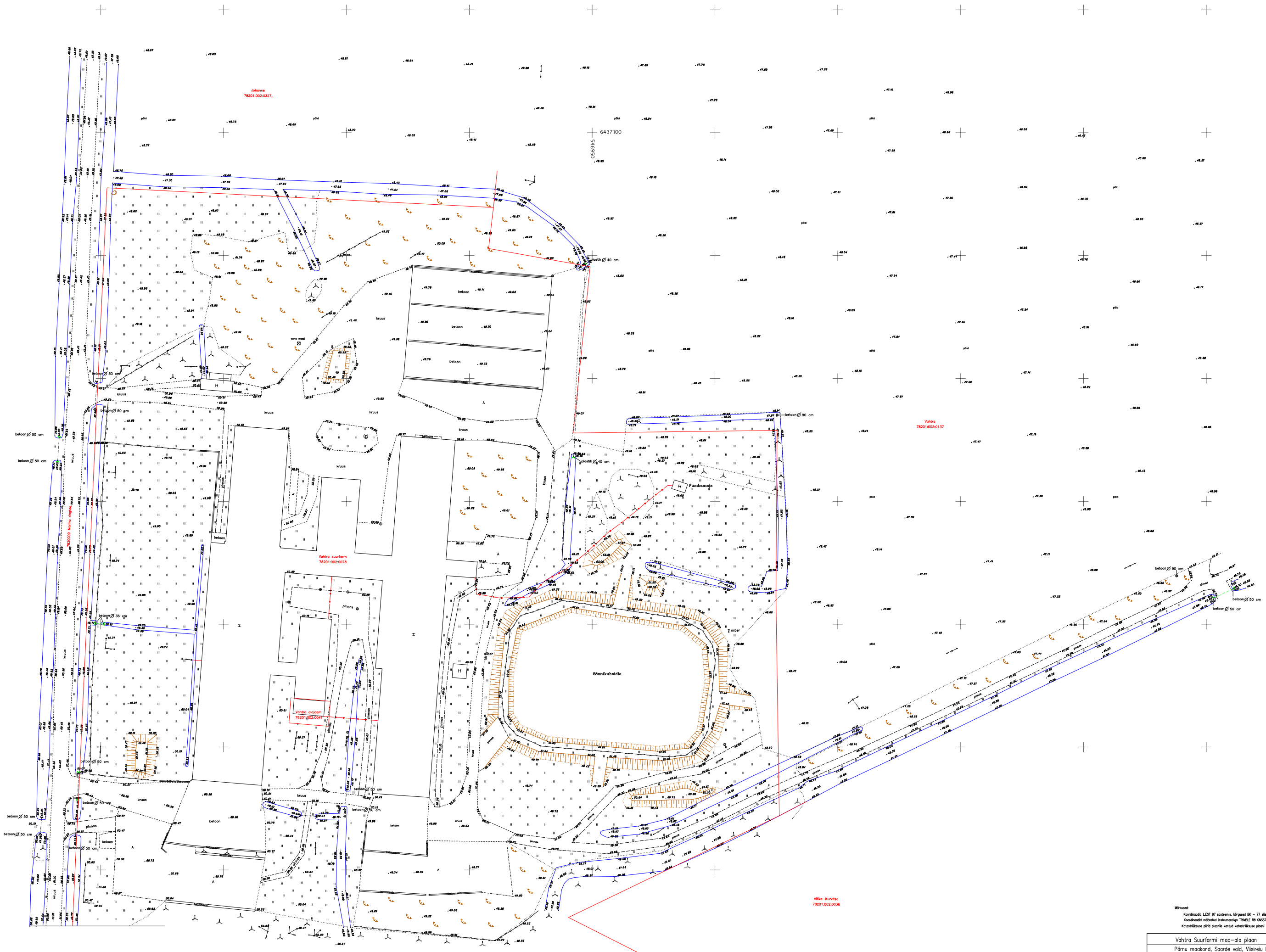
Planeeringu lähteandmed ja kirjavahetus

Detailplaneeringu lähtedokumendid:

- Saarde Vallavolikogu otsus 21.04.2010 ja detailplaneeringu lähteseisukohad;
- omandiõigust tõendavad dokumendid;
- Saarde valla üldplaneering ja ehitusmäärus;
- Planeerimisseadus ning teised vastavad Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid.

Planeerimisprotsessi käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega on esitatud planeeringu lisas.

JONISED



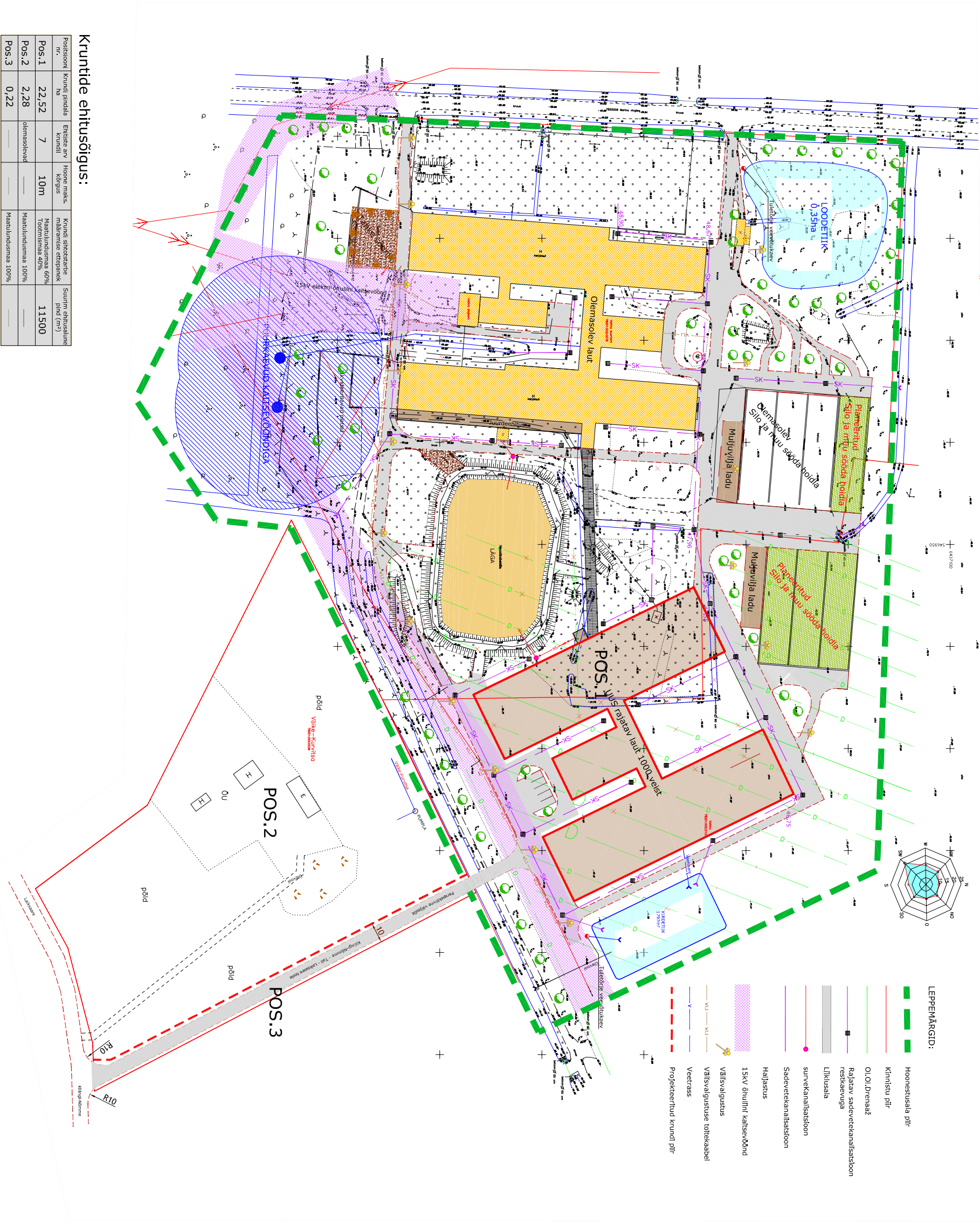
Mõõdud:
Koordinaadid LEST 97 süsteemis, Määratud BK - 77 süsteemis
Koordinaadid võetud satelliitidega TRIMBLE R8 (NCS7/R4) 2800
Katastriliseks pildiks planeeritud katastriliseks planeeritud

Vahtra Suurfarm maa-ala plaan				Mõõkava 1:500	
Pärnu maakond, Saarde vald, Viisireiu küla				Latt	Latt
	Juhataja	Vaher Aho		1	1
	Mõeldis	Jak Eriich		Töö nr.	DEI-210007
	Joonestas	Karel Kask		Võttes	22.04.2020.a
	Kontrollis	Vaher Aho		Kom.108	23.04.2020.a

00 AB BÜROO, L. V. Järveväli 33, 80044 Pärnu, Tel. 044 26637, e-mail: vab@abbyroo.ee

Kruntide ehitusõigus:

Postitsoon/ nr.	Krundi pindala ha	Ehitise arv krundil	Hoone maks. kõrgus	Krundi siseteeare määramise ettepanek	Suurem ehitusala pind (m²)
Pos.1	22,52	7	10m	Maaalundusmaa 60% Toormismaa 40%	11500
Pos.2	2,28	—	—	Maaalundusmaa 100%	—
Pos.3	0,22	—	—	Maaalundusmaa 100%	—



Märkused:

Koordinaadid: EEST 97 süsteem, koordinaat BK - 77 süsteem

Koordinaadid: maaalundus inspektorid: TÄHTLE R8 GMS57 R6/7800

Kaardistamise pind püstita kaudu kaardistamise püstita alusel

Vahtra suurfarmi detailplaneering

AB BÜROO

PLANEERINGUD

Juht:

Büroo juhataja

Koostis

Pärnu maakond Saarde vald Vihstrei küla

Vaiev Abe

Vaiev Abe

Joonise nr:

Mõõtkava:

Koostatud:

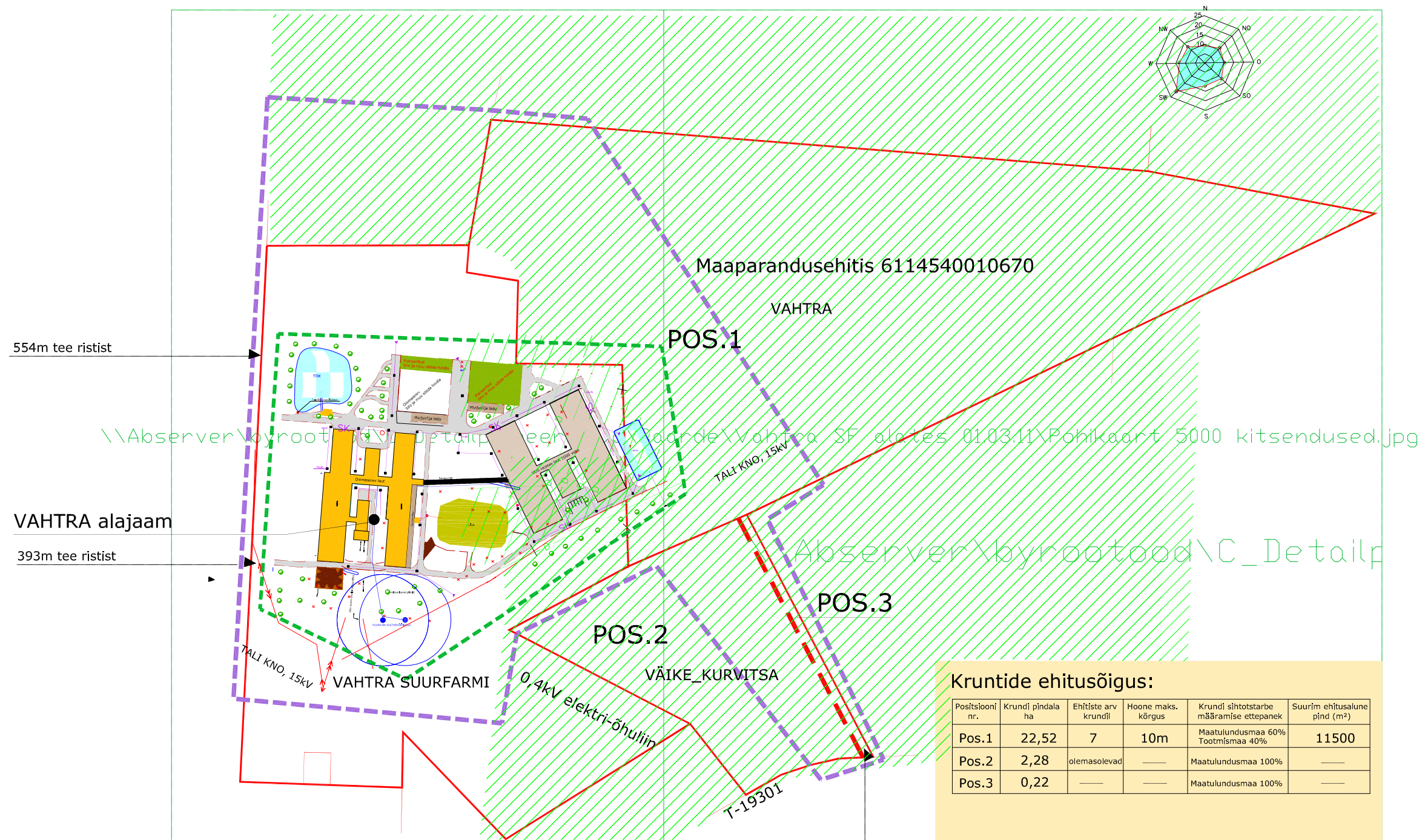
28.02.2011.a.

1

1:1000

TOO nr.

DET-210007



--- Saarde Vallavolikogu poolt määratud planeeringuala piir.
--- Hoonestuala piir

Planeeringuga on haaratud kolm katastriüksust:
Vahtra suurfarmi(78201:002:0078), Vahtra(78201:002:0137) ja Väike-Kurvitsa(78201:002:0036). Planeering näeb ette liita Vahtra suurfarmi ja Vahtra kinnistud üheks kinnistuks(Pos.1). Väike-Kurvitsa jagada kaheks katastriüksuseks(Pos.2 ja Pos.3).

Kitsendust põhjustavad objektid:
Tali KNO, 15kV elektri õhuliinid, kaitsevöönd 10m liini teljest.
Vahtra alajaam, kaitsevöönd 10m hoone seinast.
Madalpinge õhuliinid, 1m liini tekjast.
Vahtra maaparandusehitis, 6114540010670

Maaparandusehitise 6114540010670 ala

Projekti nimetus:

Vahtra suurfarmi detailplaneering

Joonise nimetus:

Kruntimise skeem ja kitsendused

AB BÜROO

PLANEERINGUD

Asukoht: Pärnu maakond Saarde vald Viisireiu küla

Büroo juhataja

Valev Abe

Koostas

Valev Abe

OÜ AB BÜROO, J.V. Jannseni 33, 80044 Pärnu. Tel. 442 6637, e-post: valev@abbyroo.ee, www.abbyroo.ee

Joonise nr:

3

Mõõtkava:

1:5000

Koostatud:

28.02.2011.a.

Töö nr.

DET-210007



**TERVISEAMET
LÄÄNE TALITUS
WESTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Lp. Veronika Verš
Ramboll Eesti AS
Laki 34
12915 Tallinn

Teie: 15.03.2011

Meie: 31.03.2011 nr 9.3-1/2275

**Vahtra suurfarmi laiendamise
detailplaneeringu KSH programm**

Täname Teid, et saatsite meile Pärnumaal Saarde vallas Viisireiu külas asuva Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu arvamuse avaldamiseks. Terviseameti Lääne talitus on tutvunud KSH programmi eelnõuga, täiendavaid ettepanekuid meil programmile lisada ei ole.

Lugupidamisega

Margarita Molnar
Direktori kt.

Reelika Tammai 4 431 135

Uus 3a Tel + 372 443 1135
80010 PÄRNU Faks + 372 443 1317

Hiumaa esindus:
Haapsalu esindus:
Saaremaa esindus:

Uus 16, Kärdla
Ehte 9, Haapsalu
Lossi 12, Kuressaare

tel. 463 2180
tel. 694 3811
tel. 453 6907

www.terviseamet.ee e-post: laane@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

034562



SAARDE VALLAVALITSUS

Veronika Verš
Ramboll Eesti AS
Veronika.Vers@ramboll.ee

Teie e-kiri 15.03.2011
Meie 07.04.2011 nr 7-1.5/215

Arvamuse andmine

Saarde Vallavalitsus otsustas toetada Teie poolt koostatud Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu KSH programmi eelnõud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalle Song
vallavanem

Tiiu Karu 449 0137
peamaa@saarde.ee

From: Gerli Aavik [mailto:gerli.aavik@kki.ee]

Sent: 7. aprill 2011. a. 15:23

To: Veronika Vers

Subject: Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

Teie 15.03.2011 e-kiri

Meie 07.04.2011 nr LÄR-6-17/62-2

Ramboll Eesti AS

Laki 34

12915 TALLINN

Lugupeetud Veronika Verš

Saatsite meile arvamuse avaldamiseks Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu ning palusite teavet, kas Keskkonnainspeksioonile on Vahtra suurfarmi tegevuse kohta esitatud kaebusi.

Tutvunud Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu KSH programmi eelnõuga teatame, et Keskkonnainspeksioonil ei ole ülalnimetatud programmi eelnõu sisu kohta täiendusi ega ettepanekuid.

Keskkonnainspeksioonile on Vahtra suurfarmi tahesõnnikuhoidla lekkekindluse kohta laekunud üks kaebus 07.05.2009. a (sõnnikuhoidla ei vastanud veeseaduse nõuetele). Vahtra suurfarmi ümbruses on aeg-ajalt täheldatud ebameeldiva lõhna esinemist välisõhus, kuid sellekohaseid ametlikke kaebusi ei ole Keskkonnainspeksioonile laekunud.

Lugupidamisega

Kaie Sakala

Keskkonnainspeksioon

Lääne regioon

Keskkonnakaitse vaneminspektor

Tel: 449 9104

E-post: Kaie.Sakala@kki.ee

Spetsialist Gerli Aavik 449 9101



KESKKONNAAMET

Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Pr Veronika Verš

Ramboll Eesti AS

Veronika.Vers@ramboll.ee;info@ramboll.ee

Teie 15.03.2011

Meie 19.04.2011 nr PV 6-8/11/9665-2

Arvamus Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta

Austatud proua Verš

Vaadatud läbi Saarde vallas Viisireiu külas asuva Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu (edaspidi DP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu, esitab Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon järgmised ettepanekud ja seisukohad programmi kohta:

KSH programmi ptk 1 - Öeldud on, et farmis on hetkel umbes 1000 lehma ja noorlooma. Tegelikuses on loomi ca poole vähem (549). Keskkonnakompleksloaga seatud künnisvõimsus on 477 lüpsilehma.

KSH ptk 4.2 - väetiste käsitlemine võimaliku mõju allikana ei ole ilmselt asjakohane, sest kompleksluba ei reguleeri teraviljade, silo jne tootmist. Mõju allikana tuleks lisaks käsitleda võimalikku uue laguuni vajadust ja suurenevat sõnniku hulka (otsene seos õhuhetmetega).

KSH ptk 5.2 - Öeldud on, et KSH alternatiivide hindamisel ei käsitleta mahtude alternatiive. Alternatiividena vaadeldakse olemasoleva olukorra jätkumist ja kavandatava tegevuse elluviimist. Vajadusel pakutakse välja leevendavaid meetmeid. Tehnoloogilisi alternatiive hinnatakse vaid vajadusel. Asume seisukohale, et juhul, kui saastetaseme piirväärtused ületavad lubatud künnisvõimsusi, tuleb KSH käigus hinnata alternatiivina ka farmi rajamist vähendatud mahus ja/või tehnoloogilisi alternatiive. Kuivõrd tegemist on kompleksloa objektiga siis KSH käigus peavad lisaks selguma järgmised asjaolud: uue kaitise kavandamise erisused; farmi seadmete ja tehnoloogia vastavus parimale võimalikule tehnikale; välisõhku eralduvate saasteainete loetelu ja nende aastased heitkogused, hajumine; meetmed vee kasutamise, välisõhusaaste vältimise või vähendamise, jäätmetekke vältimise, minimeerimise, jäätmete taaskasutamise, ning pinnase, pinna- ja põhjavee kaitse kohta; meetmed energia ja kütuse tõhusama kasutamise kohta; lõhna esinemine välisõhus ja meetmed lõhna vähendamiseks; keskkonnamõju vältimine või vähendamine kaitise sulgemise korral ja järelhoolde meetmed.

KSH ptk 9 - KSH läbiviimise ajakava järgi toimub planeerimislahenduse avalikustamine kaks korda (esimene kord koos KSH aruande avalikustamisega), mis ei ole mõistlik. Ajakava järgi esitatakse KSH aruanne heakskiitmiseks enne DP vastuvõtmist, mis samuti ei ole otstarbekas. DP ja KSH moodustavad koos tervikdokumendi, mistõttu teeme ettepaneku avalikustada KSH aruanne samal ajal vastuvõetud planeerimisettepanekuga. Keskkonnaamet ja teised

Pärnumaa

Roheline 64, 80010 Pärnu

Tel 447 7388, faks 447 7399

parnu@keskkonnaamet.ee

Viljandimaa

Paala tee 4, 71014 Viljandi

Tel 435 5610, faks 435 5611

viljandi@keskkonnaamet.ee

huvitatud asutused/isikud annavad sellise lahenduse jägi kooskõlastuse DP ja KSH aruande eelnõule enne DP vastuvõtmist ja materjalide avalikule väljapanekule suunamist. KSH aruande heakskiitmine peaks toimuma pärast planeerimisettepaneku avalikku väljapanekut ja arutelu. KeHJS § 43 ja planeerimisseaduse § 7 lg 6 järgi tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel muuhulgas arvesse võtta KSH tulemusi. KSH protsess hõlmab kõiki DP koostamise etappe, sh planeerimisettepaneku avalikku väljapanekut ja arutelu. KSH aruande heakskiitmine enne teemaplaneeringu avalikustamist ei ole mõistlik, sest praktika on näidanud, et planeeringu põhilahendus võib oluliselt muutuda avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu tulemuste järel. KSH eesmärgiks on hinnata ka põhilahendust muutvaid seisukohti, mida ei saa teha, kui KSH aruanne on juba eelnevalt heaks kiidetud.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Sulev Vare
Juhataja kt

Teadmideks: Saarde Vallavalitsus

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Veronika Vers

From: Veronika Vers
Sent: 20. aprill 2011. a. 14:11
To: 'laane@terviseamet.ee'; 'laaneregioon@kki.ee'; 'mv@mv.parnu.ee'; 'info@eko.org.ee';
'laane@rescue.ee'; 'jv@energia.ee'; 'parnu@keskkonnaamet.ee'
Cc: 'kalmer@weiss.ee'; 'peamaa@saarde.ee'; 'valev@abbyroo.ee'
Subject: KSH programmi avalikust väljapanekust ja arutelust teavitamine

Meie: 20.04.2011 e-kiri nr K-64

Kellele:

Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon
Keskkonnainspektsiooni Lääne regioon
Terviseameti Lääne talitus
Pärnu Maavalitsus
Eestimaa Looduse Fond (ELF) Eesti Keskkonnanäidenduste Koja (EKO) esindajana
Lääne-Eesti Päästkeskus
Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk

Koopia: Saarde Vallavalitsus, OÜ Weiss, OÜ AB Büroo

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitamine

Teatame teile Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest.

Vahtra suurfarmi (Viisireiu küla, Saarde vald, Pärnumaa) laiendamise detailplaneeringu (DP) koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine algatati Saarde Vallavolikogu 15.12.2010 otsusega nr 34. Planeeritava ala pindala on ca 16,6 ha ning DP koostamise eesmärk loomakasvatushoonete, sööda- ja silohoidlate ning ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks. KSH algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 27 alusel (veisefarm, kus on üle 450 lüpsilehma, 600 lihaseise või 900 kuni 24 kuu vanuse noorveise).

KSH läbiviimise eesmärk on selgitada DP elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, hinnata mõju olulisust ning vajadusel pakkuda välja negatiivse mõju vältimise või vähendamise võimalused. Piiriülest mõju KSH programmi (ehk hindamise lähteülesande) koostamisel ei tuvastatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Saarde Vallavalitsus ning kehtestaja Saarde Vallavolikogu (tel 4490 135, Nõmme 22, Kilingi-Nõmme, Saarde vald, 86304 Pärnumaa).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik (arendaja) on Weiss OÜ, kontaktisik: Kalmer Metsaoru, kalmer@weiss.ee, Uulu 86502, Pärnumaa.

Detailplaneeringut koostab OÜ AB Büroo, kontaktisik: Valev Abe, valev@abbyroo.ee, tel 4426 637, J.V Jannseni 33-106, 80044, Pärnu.

KSH läbiviija on Ramboll Eesti AS (Laki 34, Tallinn 12915), kontaktisik: KSH juhtekspert Veronika Verš, tel 6988 365, veronika.vers@ramboll.ee.

KSH programmi avalik väljapanek toimub 21.04-10.05.2011 Saarde Vallavalitsuses (kontaktisik: peamaakorraldaja Tiiu Karu, tel 449 0137, peamaa@saarde.ee), Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis ja valla veebilehel www.saarde.ee ning Ramboll Eesti ASi kontoris ja veebilehel www.ramboll.ee.

KSH programmi avalik arutelu toimub 10. mail 2011 kl 18.00 Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis (Tali 86101, tel 4435 740).

Detailplaneeringu eskiisi, KSH programmi ning asjakohaste materjalidega saab tutvuda ning ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid esitada (vt kontaktandmed eespool) avaliku väljapaneku jooksul ning avalikul arutelul.

Lugupidamisega

Veronika Verš
Keskkonnaekspert
Ramboll Eesti AS



Esmaspäev, 25.04.2011


[ÜLDINFO](#) | [VALITSEMINE](#) | [HARIDUS](#) | [KULTUUR JA SPORT](#) | [TERVISHOID](#) | [MAJANDUS](#)

[Teated](#)
[Sporditeated](#)
[Saarde Sõnumid](#)
[Asukoht](#)
[Ajalugu](#)
[Valla sümboolika](#)
[Sõprussidemed](#)
[Araamat](#)
[Pildigalerii](#)
[Üldplaneering](#)
[Detailplaneeringud](#)
[Tarvilik teave](#)
[Turismiinfo](#)
[Kasulikud viited](#)

ÜRITUSED

« Aprill 2011 »						
E	T	K	N	R	L	P
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

SISU: Esileht :: ÜLDINFO :: Teated

Teated

« 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 »

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu KSH programmi avalik väljapanek ja avalik arutelu

Esmaspäev, 11.04 2011 *Tiiu Karu, peamaakorraldaja*

Vahtra suurfarmi (Saarde vald, Viisireiu küla) laiendamise detailplaneeringu (DP) koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine algatati Saarde Vallavolikogu 15.12.2010 otsusega nr 34. Detailplaneeringu ala pindala on ca 16,6 ha ning DP koostamise eesmärk loomakasvatushoonete, sööda- ja silohoidlate ning ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks. KSH algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 27 alusel (veisefarm, kus on üle 450 lüpsilehma, 600 lihaseise või 900 kuni 24 kuu vanuse noorveise).

KSH läbiviimise eesmärk on selgitada DP elluviimisega eeldatavalt kaasnev kesk-konnamõju, hinnata mõju olulisust ning vajadusel pakkuda välja negatiivse mõju vältimise või vähendamise võimalused. Piiriülest mõju KSH programmi (ehk hindamise lähteülesande) koostamisel ei tuvastatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Saarde Vallavalitsus ning kehtestaja Saarde Vallavolikogu (tel 44 90 135, Nõmme 22, Kilingi-Nõmme, Saarde vald, 86304 Pärnumaa).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik (arendaja) on Weiss OÜ, kontaktisik: Kalmer Metsaoru, kalmer@weiss.ee, Uulu 86502, Pärnumaa.

Detailplaneeringut koostab OÜ AB Büroo, kontaktisik: Valev Abe, valev@abbyroo.ee, tel 44 26 637, J.V Jannseni 33-106, 80044, Pärnu.

KSH läbiviija on Ramboll Eesti AS (Laki 34, Tallinn 12915), kontaktisik: KSH juhtekspert Veronika Verõ, tel 69 88 365, veronika.vers@ramboll.ee.

KSH programmi avalik väljapanek toimub 21.04-10.05.2011 Saarde Vallavalitsuses (peamaakorraldaja Tiiu Karu, tel 449 0137, e-post peamaa@saarde.ee), Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis ja valla veebilehel www.saarde.ee ning Ramboll Eesti ASi kontoris ja veebilehel www.ramboll.ee. **KSH programmi avalik arutelu toimub 10. mail 2011 kl 18.00 Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis** (Tali 86101, tel 44 35 740).

Detailplaneeringu eskiisi, KSH programmi ning asjakohaste materjalidega saab tutvuda ning ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid esitada (vt kontaktandmed eespool) avaliku väljapaneku jooksul ning avalikul arutelul.

Talgupäev Tali külas

Reede, 08.04 2011 *Maarika Kiviselg, Tali Seltsimaja juhataja*

7. mail on taas kord talgupäev Talil. Kuna oleme liitunud ka ülevaabariigilise projektiga "Teeme ära 2011", siis täpset infot leiad aadressilt: <http://talgud.teemeara.ee/events/tali-kuela-talgupaeev>

Jälgi kodulehte, sest info täieneb pidevalt!



Neljapäev, 21.04.2011

[ÜLDINFO](#) | [VALITSEMINE](#) | [HARIDUS](#) | [KULTUUR JA SPORT](#) | [TERVISHOID](#) | [MAJANDUS](#)

Vallavolikogu
Vallavalitsus
Arengukavad
Dokumendid
Riigihanked
Blanketid
Notariaaltoimingud
Projektid
Hajaasustuse
veeprogramm

ÕRITUSED

«	Aprill 2011							»
E	T	K	N	R	L	P		
					1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10		
11	12	13	14	15	16	17		
18	19	20	21	22	23	24		
25	26	27	28	29	30			

SISU: Esileht :: VALITSEMINE :: Dokumendid

Dokumendid

07 Detailplaneeringud	
Nimetus	Vahtra suurfarmi detailplaneeringu keskkonnamõtjude hindaminse eelnõu
Fail	Vahtra_suurfarmi_DP_ja_KMH_eelnou.pdf
Failitüüp	pdf
Suurus	4.5 Mb
Lisatud	11.04.2011
Lühikirjeldus Vahtra suurfarmi detailplaneeringu keskkonnamõtjude hindaminse algatamise otsused ja eelnõu koos joonistega	
Ava Salvesta	

Tagasi

Saarde Vallavalitsus: Nõmme 22, Kilingi-Nõmme, 86304 Pärnumaa • Tel: 449 0135 • E-post: info@saarde.ee

Elukoha registreerimisest

Kõigil Eesti elanikel on kohustus hoolitseda enda ja oma alaealiste laste ning eestkostetavate elukoha aadressi õigsuse eest rahvastikuregistris. Elukoha registreerimine tähendab inimese elukoha andmete kandmist rahvastikuregistrisse.

Kevad on teadagi korratamise ja koristamise aeg. Lugupeetud val-larahvas, pöördun Teie poole üleskusega korratada ka oma elukoha andmed. Praegu ongi õige aeg seda teha neil elukohtaanikel, kes märkasid, et nende aadressile tulid endiste elanike valijakaardid, millega võib-olla ei osatudki midagi peale hakata. Samuti Teil, kelleni valijakaardid ei jõudnud, kuna need saadeti Teie rahvastikuregistrijärgsele aadressile.

Asudes püsivalt elama teise elukohta, tuleb uude elukohta asumisest alates 30 päeva jooksul registreerida uue elukoha aadress rahvastikuregistris.

Elukohaandmete registrisse kandmiseks tuleb esitada elukohajärgsele kohaliku omavalitsusüksusele kirjalik elukohateade. Kui kasutate elamiseks mitut elukohta, esitage rahvastikuregistrisse kandmiseks omal valikul ühe Teie poolt kasutatava elukoha aadress.

Esitades elukohateate, kinnitate

oma senise elukoha rahvastikuregistrisse kantud aadressiandmete muutmise soovi. Elukohateates saab esitada vaid ühe elukoha aadressiandmed (täpsed ja täielikud andmed; püsivalt välismaale asudes vähemalt riigi ja haldusüksuse nime). Perekonnaliikmed, aga ka ühel aadressil elavad isikud võivad esitada ühise elukohateate, kindlasti tuleb teatel esitada ka alaealiste laste andmed. Elukohateate allkirjastavad kõik elukohateatel esitatud täisealised isikud.

Elukohateadet on võimalik esitada:

elektrooniliselt kodanikuportaalil www.eesti.ee;

digitaalselt allkirjastatuna e-posti teel DigiDoc formaadis;

posti teel;

kirjalikult, tulles kohale.

Vajalikud dokumendid elukohateate esitamisel:

elukohateade;

koopia isikut tõendava dokumendi isikuandmetega leheküljest (kui saadate elukohateate posti teel);

kui isik ei ole elukohateates märgitud ruumi omanik, siis lisab ta elukohateatele koopia ruumi kasutamise õigust tõendavast dokumendist (üürioleping);

elukohateatele kantud ruumi omaniku nõusolek (allkiri elukohateatele). Elukohateate esitamisel e-posti teel kinnitab ruumi omanik oma nõusolekut digitaallkirjaga. Omaniku nõusolekut ei ole vaja, kui rahvastikuregistrisse kantakse isiku välisriigi elukohtandmed;

kaasomandis oleva ruumi aadressi kandmiseks rahvastikuregistrisse on vajalik kõigi kaasomandite esindajate nõusolek elukohateate esitamiseks, välja arvatud juhul, kui ruumi omanike vahelisel kaasomandi kasutamise kokkuleppele ei tulene teisiti. Sellisel juhul lisatakse elukohateatele kaasomandite kokkulepet tõendav dokument;

koos elukohateatega võib soovi korral esitada ka oma sidevahendite andmed, milleks on näiteks elektronposti aadress, postkastinumber, telefoninumber, muu sidevahendi number või ka muu ruumi aadress, juhul kui elatakse pikemat aega või aeg-ajalt muus kohas või kui elukohana on märgitud üksnes kohalik omavalitsusüksus.

Kui olete eluruumi omanik, mille aadressi kasutab rahvastikuregistris oma elukoha aadressiandmetena isik, kellel puudub selles elamise õigus või on eluruumi

kasutusõigus lõppenud ning isik ei kasuta seda ruumi elukohana, esitage kohaliku omavalitsusele aadressiandmete muutmiseks ruumi omaniku avaldus elukoha aadresside muutmiseks.

Ruumi omaniku taotlusest teavitab kohalik omavalitsus kümne tööpäeva jooksul alates selle saamisest isikut tähtsust kirja-ga rahvastikuregistris märgitud aadressil ja väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Omaniku taotlust ei rahuldada, kui isik ühe kuu jooksul taotluse kättemõtetamist või väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldamisest tõestab dokumentaalselt oma õigust kasutada ruumi oma elukohana või kui isiku ja omaniku vahel on pooleli kohtuvaidlus ruumi kasutusõiguse üle.

Omaniku õigustatud nõudmist saab esitada samal viisil nagu eelpool nimetatud elukohateadet.

Rahvastikuregistri seaduse kohaselt peab isik ise hoolitsema enda ja temaga koos elavate isikute elukoha andmete õigsuse eest rahvastikuregistris.

Paljudel juhtudel on kantud isikute elukoha andmetena rahvastikuregistrisse aadressid, kus puudub hoone (kas pole kunagi olnud,

on lammutatud või muutunud täiesti elamiskõlbmatuks). Aadress, mis rahvastikuregistris on elukohaks märgitud, peab olema elamu või korter, mis on kasutatav alaliseks elamiseks (edaspidi eluruum), välja arvatud, kui isik taotleb talle kuuluvat ehitatava hoone või muu talle kuuluvat ruumi aadressi enda ja temaga koos elavate isikute elukoha aadressina rahvastikuregistrisse kandmist või kui isik tõendab ruumi, mis pole eluruum, kasutamist elukohana. Kui isik soovib registreerida ehitatava hoone aadressi, siis peab silmas pidama seda, et ehitatavas hoones peab olema võimalik elada ning isikud ka peavad seal elama. Eelkõige on inimesel siiski kohustus hoolitseda oma elukoha andmete õigsuse eest ning kui esitada registrisse kandmiseks aadress, kus puudub hoone, võib seda käsitada valeandmete esitamiseks.

Saarde Vallavalitsuses tegeleb elukohtade registreerimisega ja vastab sellega seotud küsimustele sekretär-asjaajaja Mari Treial, e-post mari.treial@saarde.ee või telefon 449 0163.

Saarde Vallavalitsus

Asjatundjatel saab tasuta nõu küsida kodust lahkumata

Kas tööleping peab olema kirjalik?

Firma on pankrotis, kuidas kätte saada koondamisraha?

Kust alustada abielulahutusega?

Testamenti ei ole, kes on pärijateks?

Kas liiklustrahv aegub?

Kui palju peab kohtutäitur kontole jätta?

Kuidas meest alkoholist eemal hoida?

Ülekaal – millest alustada?

Mida teha, et küüsi tugevdada?

Miks on koeral karv lahti?

Kuidas saada lahti vesirohtidest?

Kas majavam on inimesele ohtlik?

Miks korstnakivid pragunevad?

Interneti nõuandekeskuses www.vastused.ee saab küsida tasuta ja anonüümselt nõu oma ala asjatundjalt.

Kasulikku nõuandeid leiab ka küsimuste-vastuste lugemisel.

Nõu saab küsida erinevatel teemadel: tööõigus, perekonnaõigus, pärimisõigus, kindlustus, peresuhted, lammikloomad, dieet, toitumine, kodu ja aed jne.

Julgustame Teid oma probleemidele lahendusi otsima!

Ain Raudsepp

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu KSH programmi avalik väljapanek ja avalik arutelu

Vahtra suurfarmi (Saarde vald, Viisireiu küla) laiendamise detailplaneeringu (DP) koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine algatati Saarde Vallavolikogu 15.12.2010 otsusega nr 34. Detailplaneeringu ala pindala on ca 16,6 ha ning DP koostamise eesmärk on loomakasvatushoonete, sööda- ja silohoidlate ning ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks. KSH algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamise seaduse § 6 lg 2 p 27 alusel (veisefarm, kus on üle 450 lüpsilehma, 600 lihaseise või 900 kuni 24 kuu vanuse noorveise).

KSH läbiviimise eesmärk on selgitada DP elluviimisega celdatavalt kaasnev keskkonnamõju, hinnata mõju olulisust ning vajadusel pakuda välja negatiivse mõju vältimise

või vähendamise võimalused. Piiri-ülest mõju KSH programmi (ehk hindamise lähteülesande) koostamisel ei tuvastatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Saarde Vallavalitsus ning kehtestaja Saarde Vallavolikogu (tel 44 90 135, Nõmme 22, Kiilingi-Nõmme, Saarde vald, 86304 Pärnumaa).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik (arendaja) on Weiss OÜ, kontaktisik: Kalmer Metsaoru, kalmer@weiss.ee, Uulu 86502, Pärnumaa.

Detailplaneeringut koostab OÜ AB Büroo, kontaktisik: Valev Abe, valev@abbyroo.ee, tel 44 26 637, J. V. Jannseni 33-106, 80044, Pärnu.

KSH läbiviija on Ramboll Eesti AS (Laki 34, Tallinn 12915), kontaktisik: KSH juhtekspert Veronika Verš, tel 69

88 365, veronika.vers@ramboll.ee.

KSH programmi avalik väljapanek toimub 21.04–10.05.2011 Saarde Vallavalitsuses (peamaakorraldaja Tiit Karu, tel 44 90 137, e-post peamaa@saarde.ee), Saarde Vallavalitsuse Talli teeninduspunkti ja valla veebilehel www.saarde.ee ning Ramboll Eesti ASi kontorist ja veebilehel www.ramboll.ee. KSH programmi avalik arutelu toimub 10. mail 2011 kl 18.00 Saarde Vallavalitsuse Talli teeninduspunkti (Tali 86101, tel 44 35 740).

Detailplaneeringu eskiisi, KSH programmi ning asjakohaste materjalidega saab tutvuda ning ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid esitada (vt kontaktandmed eespool) avaliku väljapaneku jooksul ning avaliku arutelu.

SS

XXII Githa emadepäeva võimlemispidu 6. mail kell 19 Spordihoones

Esinejad lasteaiaaalistest vilistlasteni. Külalisrühmad Pärnust, Sindist ja Tartust. Valitakse graatsilisim rühm ja võimlemismiss 2011.

Pilet 1.50 €, perepilet 3 €

Pühapäeval, 22. mail Suveaia

Livonia kevadlaul

Krimi uudised

Nüüd on selgunud, kuhu kadus 23. märtsi varahommikul metsama-jandi kandis kellegi linnakodaniku pruun kana.

Kurjategijal märkas hommikul vara Pärnusse sõlfnud Saarde abival-lavannem. Selleks osutus rebane, kes on seniajani tabamata.

SS



Kirku järv 15. aprillil. Varsti, alates 11. mail, lubatakse juba hauki püüda.

**eRIK**

Registrite ja Infosüsteemide Keskus

AMETLIKUD TEADAANDED

eRIK

Kinnistusraamat

Äriregistri teabesüsteem

Äriregistri ettevõtjaportaal

20.04.2011 Keskkonnamõju hindamise teated

Vahtra suurfarmi (Viisirelu küla, Saarde vald, Pärnumaa) laiendamise detailplaneeringu (DP) koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine algatati Saarde Vallavolikogu 15.12.2010 otsusega nr 34.

DP hõlmab järgmisi katastriüksusi: Vahtra suurfarm (katastritunnus 78201:002:0078), Vahtra (katastritunnus 78201:002:0137) ja Väike-Kurvitsa (katastritunnus 78201:002:0036) ning planeeritava ala pindala on ca 16,6 ha. DP koostamise eesmärk on loomakasvatushoonete, sööda- ja silohoidlate ning ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks.

KSH algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 27 alusel (veisefarm, kus on üle 450 lüpsilehma, 600 lihaseise või 900 kuni 24 kuu vanuse noorveise). KSH läbiviimise eesmärk on selgitada DP elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, hinnata mõju olulisust ning vajadusel pakkuda välja negatiivse mõju vältimise või vähendamise võimalused. Piiriülest mõju KSH programmi (ehk hindamise lähteülesande) koostamisel ei tuvastatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Saarde Vallavalitsus ning kehtestaja Saarde Vallavolikogu (tel 449 0135, Nõmme 22, Kilingi-Nõmme, Saarde vald, 86304 Pärnumaa).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik (arendaja) on osaühing Weiss, registrikood 10052736, kontaktisik: Kalmer Metsaoru, kalmer@weiss.ee, Uulu 86502, Pärnumaa.

Detailplaneeringut koostab OÜ AB Büroo, kontaktisik: Valev Abe, valev@abbyroo.ee, tel 442 6637, J.V Jannseni 33-106, 80044, Pärnu.

KSH läbiviija on Ramboll Eesti AS (Laki 34, Tallinn 12915), kontaktisik: KSH juhtekspert Veronika Verš, tel 698 8365, veronika.vers@ramboll.ee.

KSH programmi avalik väljapanek toimub 21.04-10.05.2011 Saarde Vallavalitsuses (kontaktisik: peamaakorraldaja Tiit Karu, tel 449 0137, peamaa@saarde.ee), Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis ja valla veebilehel www.saarde.ee ning Ramboll Eesti ASI kontoris ja veebilehel www.ramboll.ee.

KSH programmi avalik arutelu toimub 10. mail 2011 kl 18.00 Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis (Tali 86101, tel 443 5740).

Detailplaneeringu eskiisi, KSH programmi ning asjakohaste materjalidega saab tutvuda ning ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid esitada (vt kontaktandmed eespool) avaliku väljapaneku jooksul ning avalikul arutelul.

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee Kasutustingimused

20. aprill 2011. a.

VAHTRA SUURFARMI LAIENDAMISE DETAILPLANEERINGU KSH PROGRAMMI AVALIKUSTAMINE

Vahtra suurfarmi (Viisirelu küla, Saarde vald, Pärnumaa) laiendamise detailplaneeringu (DP) koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine algatati Saarde Vallavolikogu 15.12.2010 otsusega nr 34. Planeeritava ala pindala on ca 16,6 ha ning DP koostamise eesmärk loomakasvatushoonete, sööda- ja silohoidlate ning ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks. KSH algatat keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 27 alusel (veisefarm, kus on üle 450 lüpslehma, 600 lüpslehmest või 900 kuni 24 kuu vanuse noorveise).

KSH läbiviimise eesmärk on selgitada DP elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, hinnata mõju olulisust ning vajaduse pakkuda välja negatiivse mõju vältimise või vähendamise võimalused. Pärast mõju KSH programmi (ehk hindamise lähteülesande) koostamisel ei tuvastatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Saarde Vallavalitsus ning kehtestaja Saarde Vallavolikogu (tel 4490 135, Nõmme 22, Kõngi-Nõmme, Saarde vald, 86304 Pärnumaa).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik (arendaja) on Weiss OÜ, kontaktisik: Kalmer Metsaoru, kalmer@weiss.ee, Uulu 86502, Pärnumaa.

Detailplaneeringut koostab OÜ AB Büroo, kontaktisik: Valev Abe, valev@abbyroo.ee, tel 4426 637, J.V Jannseni 33-106, 80044, Pärnu.

KSH läbiviija on Ramboll Eesti AS (Laki 34, Tallinn 12915), kontaktisik: KSH juhtekspert Veronika Verš, tel 6988 365, veronika.vers@ramboll.ee.

KSH programmi avalik väljapanek toimub 21.04-10.05.2011 Saarde Vallavalitsuses (kontaktisik: peamaakorraldaja Tiit Karu, tel 449 0137, peamaa@saarde.ee), Saarde Vallavalitsuse Talli teeninduspunktis ja valla veebilehel www.saarde.ee ning Ramboll Eesti AS kontoris ja veebilehel www.ramboll.ee.

KSH programmi avalik arutelu toimub 10. mail 2011 kl 18.00 Saarde Vallavalitsuse Talli teeninduspunktis (Täi 86101, tel 4435 740).

Detailplaneeringu eskiisi, KSH programmi ning asjakohaste materjalidega saab tutvuda ning ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid esitada (vt kontaktandmed eespool) avaliku väljapaneku jooksul ning avalikul arutelul.

Tutvu materjalidega:

KSH Programm

Lisa 1. DP ja KSH algatamise otsus

Lisa 2. DP seletuskiri

Lisa 3. DP joonis - Tugiplaan

Lisa 4. DP joonised - Koondplaan ning kruntimise skeem ja kitsendused

Lisa 5. KSH programmi eelnõu kohta esitatud seisukohad

AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Projekt Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu KSH
 Arendaja Weiss OÜ
 Aeg 10.05.2011 kl 18.00-19.00
 Asukoht Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunkt (Tali 86101, Saarde vald)
 Osalejad Osalejate nimekiri on toodud lisatud registreerimislehel
 Koostaja Veronika Verš

Päevakava:

1. Avasõnad – Saarde Vallavalitsus
2. DP eskiisi tutvustus – OÜ AB Büroo
3. KSH programmi tutvustus – Ramboll Eesti AS
4. Arutelu, küsimused ja vastused

Ramboll Eesti AS
 Laki 34
 12915 Tallinn

T +372 664 5808
 F +372 664 5818
 www.ramboll.ee

Kokkuvõtte arutelul toimunud

1. Saarde Vallavalitsuse esindaja Tiiu Karu avas koosoleku.
2. Planeeringu koostaja Valev Abe (OÜ AB Büroo) tutvustas Vahtra suurfarmi laiendamise DP eskiislahendust.
3. KSH juhtekspert Veronika Verš (Ramboll Eesti AS) tutvustas KMH programmi ja protseduuri.
4. Arutelu, küsimused ja vastused

Marje Tamsalu: probleeme on haisuga ja seda juba ammu, kes tahab seal elada sellise haisuga? See on spetsiifiline hais, isegi mitte sõnnikuhais.

Heiki Nurmsalu: oleme teinud vastavad arvutused ja sõnniku laotamispinda peaks farmil olema piisavalt. Üheks võimaluseks on lägalaguuni katmine. Teine leevendusmeede on sõnniku laotamine ja sisseküündmine võimalikult lühikese aja jooksul.

Kalmer Metsaoru: lautade juures on teatav hais, see on ja jääb, sinna ei saa midagi parata. On võimalik ka laguuni katta, gaasid koguda ja põletada, millest saaks toota energiat farmi jaoks ning jääks üle veel Tali külalegi. Laguuni tühjendamine toimub u 10 päeva jooksul kevadel ning sügisel, siis võib-olla isegi ainult 5 päeva. Sõnniku viimine mulda võimalikult kiiresti on ka meie soov, et väetisena toimivad vajalikud ühendid ära ei lenduks vaid läheks mulda. Meie soov ei ole suurt kasumit taga ajada, vaid soovime tuua elu maale tagasi. Nt oleme toonud siia 3 perekonda tagasi seoses töökohtadega farmis.

Marje Tamsalu: kas probleeme võib tekkida ka joogiveega?

Kalmer Metsaoru: vesi ei ole probleemiks.

Kalmer Metsaoru andis arendajapoolse pikema ülevaate Vahtra suurfarmi ajaloost, tegevusest ning tulevikuplaanidest.

Tiiu Karu: farmi ja elamute vahele võiks planeerida heki.

Kalmer Metsaoru: võib, miks mitte.

Heiki Nurmsalu: vaatame, kas hekk leevendab õhusaaste osas midagi (arvestame modelleerimisel).

Kuna rohkem küsimusi ega arutelu teemasid ei olnud, tänasid korraldajad arutelul osalejaid ning lõpetasid arutelu.

Projekt: Nahtra suurfarmi laendamine DP KSH

Teema: KSH programmi avalik arutelu

Aeg ja koht: 10. mai 2011, Tali teeninduspunkt, kl. 18⁰⁰ - 19⁰⁰





KESKKONNAAMET

Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Ramboll Eesti AS

info@ramboll.ee

Teie 26.05.2011

Meie 09.06.2011 nr PV 6-8/11/15769-4

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Olete esitanud Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioonile heakskiitmiseks Pärnu maakonnas Saarde vallas Viisireiu külas asuva Vahtra suurfarmi kinnistu detailplaneeringu (DP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi.

Planeeritava ala pindala on 16,6 ha ja DP koostamise eesmärgiks on loomakasvatushoonete, sööda- ja silohoidlate ning ligipääsuteede planeerimine. Vahtra suurfarmi DP ja KSH algatati 15.12.2010 Saarde Vallavolikogu otsusega nr 34. DP ja KSH koostamise tellijaks on OÜ Weiss (Kalmer Metsaoru), algatajaks ja kehtestajaks Saarde Vallavolikogu, DP ja KSH koostamise korraldajaks Saarde Vallavalitsus, DP koostajaks OÜ AB Büroo (Valev Abe) ja KSH läbiviijaks Ramboll Eesti AS (juhtekspert Veronika Verš).

KSH programmi ja DP eskiislahenduse avalik väljapanek toimus ajavahemikul 21.04.2011-10.05.2011 ning avalik arutelu 10.05.2011 Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis. KSH programmi avalikust väljapanekust teavitati Ramboll Eesti AS ja Saarde valla kodulehel, väljaandes "Saarde Sõnumid" (20.04.2011), väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ (20.04.2011), Võimalikke mõjutatud või huvitatud isikuid (KSH programmi ptk 7) teavitati 20.04.2011 e-posti teel ja naaberkiinnisasjade omanikke Saarde Vallavalitsuse 11.04.2011 kirjaga. KSH programmi avalikustamise perioodil ettepanekuid, arvamusi ja vastuväiteid ei laekunud.

KSH programmi avalikustamise eel küsiti seisukohti asjaomastelt ametkondadelt (Saarde Vallavalitsus, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon, Terviseameti Lääne talitus, Pärnu Maavalitsus). Seisukohad KSH programmi sisu osas esitas Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon (19.04.2011). KSH ekspertgrupp on arvestanud esitatud seisukohtadega KSH programmi koostamisel.

KSH programm on koostatud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 nõuetele ning on järgitud avalikustamise häid tavasid. Arvestades asjaolu, et KSH protsess viidi läbi nõuetekohaselt, tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 39 lg 1, lg 2-le, kiidab Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon heaks Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Padjus

Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Saarde Vallavalitsus, info@saarde.ee

Toomas Kalda 447 7383, toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Pärnumaa

Roheline 64, 80010 Pärnu
Tel 447 7388, faks 447 7399
parnu@keskkonnaamet.ee

Viljandimaa

Paala tee 4, 71014 Viljandi
Tel 435 5610, faks 435 5611
viljandi@keskkonnaamet.ee