

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Projekteerimistingimused antakse Pärnu maakond, Saarde vald, Väljaküla, Undi (katastritunnus 71101:001:0219) ja Pärnu maakond, Saarde vald, Väljaküla, Vasu (katastritunnus 71101:001:0362) 200 MW akupanga ning selle juurde kuuluva 330/33kV alajaama ja juhtimishoone projekteerimiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt otsustab omavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek ning eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele ning Põllumajandus- ja Toiduametile.

Avalik väljapanek kestab kuni 16. juunini 2024. a (k.a). Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse Saarde valla ([www.saarde.ee](http://www.saarde.ee)) kodulehel 06.06.2024 – 16.06.2024 ja Pärnu Postimehes.

Huvitatud isikutel on õigus esitada eelnõu kohta arvamusi Saarde Vallavalitsusele, Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Nõmme tn 22, 86304 või [info@saarde.ee](mailto:info@saarde.ee) kuni avaliku väljapaneku lõpuni. Saarde Vallavalitsus teeb ettepaneku korraldada projekteerimistingimuste andmise menetlus ilma avalikku istungit läbi viimata.

### Taotluse andmed

|          |                                                   |
|----------|---------------------------------------------------|
| Number   | Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/03880 |
| Kuupäev  | 06.05.2023                                        |
| Taotleja | Evecon OÜ (reg. kood 10340286)                    |

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

|                  |                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asukoht          | Pärnu maakond, Saarde vald, Väljaküla, Vasu<br>Pärnu maakond, Saarde vald, Väljaküla, Undi |
| Katastritunnused | <b>71101:001:0219 (Undi)</b><br><b>71101:001:0362 (Vasu)</b>                               |
| Pindala          | 5,12 ha (Vasu) ja 47,36 ha (Undi)                                                          |
| Sihtotstarve     | Maatulundusmaa 100%                                                                        |

Ehitisregistri andmetel asuvad kruntidel järgmised ehitised:

**Pärnu maakond, Saarde vald, Väljaküla, Vasu**

- Vasu 2x200kw Pej (EHR kood 221381376)

**Pärnu maakond, Saarde vald, Väljaküla, Undi**

- Laut-küün (EHR kood 103049918)
- Elamu (EHR kood 103049917)

## Katastriüksuste kitsenduste objektid

### Pärnu maakond, Saarde vald, Väljaküla, Vasu

- |                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| • Ranna või kalda piiranguvöönd        | 5126 m <sup>2</sup>  |
| • Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd  | 1 m <sup>2</sup>     |
| • Maaparandushoiu-ala                  | 47103 m <sup>2</sup> |
| • Geodeetilise märgi kaitsevöönd       | 1 m <sup>2</sup>     |
| • Elektripaigaldise kaitsevöönd        | 6871 m <sup>2</sup>  |
| • Ranna või kalda ehituskeeluvöönd     | 22 m <sup>2</sup>    |
| • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd | 6014 m <sup>2</sup>  |
| • Sideehitise kaitsevöönd              | 121 m <sup>2</sup>   |

### Pärnu maakond, Saarde vald, Väljaküla, Undi

- |                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| • Ranna või kalda piiranguvöönd        | 8699 m <sup>2</sup>   |
| • Eesvoolu kaitsevöönd                 | 7175 m <sup>2</sup>   |
| • Maaparandushoiu-ala                  | 438807 m <sup>2</sup> |
| • Elektripaigaldise kaitsevöönd        | 19285 m <sup>2</sup>  |
| • Ranna või kalda ehituskeeluvöönd     | 2387 m <sup>2</sup>   |
| • Hooldusala                           | 68 m <sup>2</sup>     |
| • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd | 2562 m <sup>2</sup>   |
| • Ranna või kalda veekaitsevöönd       | 1019 m <sup>2</sup>   |
| • Sideehitise kaitsevöönd              | 923 m <sup>2</sup>    |

## Projekteerimistingimuste sisu

- Ehitusprojekt koostada vastavalt Elektrilevi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- Projekti võib koostada MTR-s vastavat registreeringut omav ettevõtte.
- Projekti joonised ja seletuskiri peavad olema vastavuses.
- Asendiplaan vormistada topogeodeetilisele alusplaanile.
- Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”.
- Projekt peab olema kooskõlas MKM määrusega 91.
- Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.
- Ehitusprojektis lahendada projekteeritavate rajatiste riigimaantee „92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee“ poolses küljes visuaalse häiringu vähendamine (nt hekk vms).
- Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri.

## Projekt kooskõlastada

Saarde Vallavalitsus  
Päästeamet

Transpordiamet  
Põllumajandus- ja Toiduamet  
Elektrilevi  
Piirinaabrid

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Ehitustöödega on lubatud alustada pärast projektdokumentatsiooni kooskõlastamist ja ehitusloa või ehitusteatise väljastamist.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest alates.

Projekteerimistingimused koostas

Urmet Tihane

Ehitusspetsialist