



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 24.05.2017 kella 10:30 -ni.

Keskkonnaministri 27.04.2017 käskkirja nr 1-2/17/462, 08.03.2017 käskkirja nr 1-2/17/278, 09.02.2017 käskkirja nr 1-2/17/170 ja 22.06.2016 käskkirja nr 1-2/16/609 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Rebasesaba kinnisasi (35301:001:0524; 0,6654 ha; (M)) alghind 2 660.-, tagatisraha 260.-;
2. Harju maakond Viimsi vald Metsakasti küla Söödi kinnisasi (89001:001:0316; 1,03 ha; (M)) alghind 24 720.-, tagatisraha 2470.-;
3. Hiiu maakond Emmaste vald Valgu küla Kesa kinnisasi (17501:001:0309; 1,24 ha; (M)) alghind 1 980.-, tagatisraha 190.-;
4. Hiiu maakond Hiiu vald Paope küla Kivitäksi kinnisasi (20401:001:0182; 1,05 ha; (M)) alghind 1 890.-, tagatisraha 180.-;
5. Hiiu maakond Hiiu vald Sigala küla Kraavi kinnisasi (20401:001:0180; 2,8 ha; (M)) alghind 3 080.-, tagatisraha 300.-;
6. Hiiu maakond Pühalepa vald Suuremõisa küla Lepistu kinnisasi (63901:001:1332; 8,88 ha; (M)) alghind 14 210.-, tagatisraha 1 420.-;
7. Ida-Viru maakond Avinurme vald Ulvi küla Pihlakavälja kinnisasi (16402:003:0350; 1,73 ha; (M)) alghind 3 810.-, tagatisraha 380.-;
8. Ida-Viru maakond Kohtla vald Kabelimetsa küla Teelahkme kinnisasi (32001:001:0332; 1,78 ha; (M)) alghind 12 460.-, tagatisraha 1 240.-;
9. Ida-Viru maakond Kohtla vald Paate küla Hiireaia kinnisasi (32001:001:0334; 1,74 ha; (M)) alghind 12 180.-, tagatisraha 1 210.-;
10. Ida-Viru maakond Lügánuse vald Moldova küla Luitepõllu kinnisasi (43801:001:0208; 1,49 ha; (M)) alghind 3 870.-, tagatisraha 380.-;
11. Ida-Viru maakond Sonda vald Varinurme küla Kungla kinnisasi (75101:001:0287; 21,8 ha; (M)) alghind 50 140.-, tagatisraha 5010.-;
12. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Pääsusilma kinnisasi (81501:001:0231; 2,2676 ha; (M)) alghind 3 400.-, tagatisraha 340.-;
13. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Konna kinnisasi (81501:001:0233; 2,97 ha; (M)) alghind 5 350.-, tagatisraha 530.-;
14. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Varsakabja kinnisasi (81501:001:0229; 2,2701 ha; (M)) alghind 3 410.-, tagatisraha 340.-;
15. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Vanapõllu kinnisasi (85101:001:0832; 2,48 ha; (M)) alghind 4 460.-, tagatisraha 440.-;
16. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Ebru kinnisasi (61601:001:0503; 3,25 ha; (M)) alghind 7 800.-, tagatisraha 780.-;
17. Jõgeva maakond Torma vald Tõikvere küla Turbaaugu kinnisasi (81001:001:0535; 1,17 ha; (M)) alghind 1 520.-, tagatisraha 150.-;
18. Lääne maakond Lihula vald Petaaluse küla Palli kinnisasi (41101:003:0075; 4,66 ha; (M)) alghind 11 180.-, tagatisraha 1 110.-;
19. Lääne maakond Vormsi vald Sviby küla Heli kinnisasi (90701:001:0617; 2,05 ha; (M)) alghind 4 310.-, tagatisraha 430.-;

20. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Võduvere küla Võõriku kinnisasi (27305:003:0269; 1,67 ha; (M)) alghind 3 340.-, tagatisraha 330.-;
21. Lääne-Viru maakond Rakke vald Lasinurme küla Tirtsu kinnisasi (66001:001:0454; 4,63 ha; (M)) alghind 6 950.-, tagatisraha 690.-;
22. Lääne-Viru maakond Rakke vald Lasinurme küla Sirtsu kinnisasi (66001:001:0445; 3,75 ha; (M)) alghind 10 880.-, tagatisraha 1 080.-;
23. Lääne-Viru maakond Rakke vald Lasinurme küla Künnapuu kinnisasi (66001:001:0446; 5,79 ha; (M)) alghind 9 260.-, tagatisraha 920.-;
24. Lääne-Viru maakond Rakke vald Nõmmküla Kuldnoka kinnisasi (66001:001:0458; 1,53 ha; (M)) alghind 2 600.-, tagatisraha 260.-;
25. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Järni küla Juhanirahva kinnisasi (66201:001:0805; 21,95 ha; (M)) alghind 35 120.-, tagatisraha 3 510.-;
26. Lääne-Viru maakond Tapa vald Rägavere küla Urmase kinnisasi (79001:001:0583; 2,07 ha; (M)) alghind 5 590.-, tagatisraha 550.-;
27. Lääne-Viru maakond Tapa vald Rägavere küla Uno kinnisasi (79001:001:0582; 5,72 ha; (M)) alghind 15 440.-, tagatisraha 1 540.-;
28. Põlva maakond Ahja vald Ahja alevik Orase kinnisasi (11701:001:0138; 3,33 ha; (M)) alghind 9020.-, tagatisraha 900.-;
29. Põlva maakond Mikitamäe vald Mikitamäe küla Uibopõllu kinnisasi (46501:001:0322; 2,9256 ha; (M)) alghind 8 190.-, tagatisraha 810.-;
30. Põlva maakond Mikitamäe vald Usinita küla Ruusana kinnisasi (46501:001:0323; 2,1826 ha; (M)) alghind 3 710.-, tagatisraha 370.-;
31. Põlva maakond Mooste vald Rasina küla Riba kinnisasi (47301:001:0394; 2,87 ha; (M)) alghind 6890.-, tagatisraha 680.-;
32. Põlva maakond Orava vald Liinamäe küla Haljasmaa kinnisasi (54701:001:0179; 1,7243 ha; (M)) alghind 4 480.-, tagatisraha 440.-;
33. Põlva maakond Värskä vald Vaartsi küla Pedastiku kinnisasi (93401:001:0651; 1,4237 ha; (M)) alghind 1 990.-, tagatisraha 190.-;
34. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Palderjani kinnisasi (71001:001:0125; 7,16 ha; (M)) alghind 8 590.-, tagatisraha 850.-;
35. Pärnu maakond Saarde vald Kamali küla Toominga kinnisasi (71001:001:0168; 7,13 ha; (M)) alghind 11 410.-, tagatisraha 1 140.-;
36. Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Alevi tee 9 kinnisasi (71001:001:0130; 2,34 ha; (M)) alghind 5 850.-, tagatisraha 580.-;
37. Pärnu maakond Saarde vald Veelikse küla Keldrimäe tee 3 kinnisasi (71001:001:0129; 1,12 ha; (M)) alghind 3 140.-, tagatisraha 310.-;
38. Pärnu maakond Varbla vald Kärü küla Soo-otsa kinnisasi (86301:001:0453; 18,31 ha; (M)) alghind 36 620.-, tagatisraha 3 660.-;
39. Pärnu maakond Varbla vald Paatsalu küla Liivamäe kinnisasi (86301:001:0464; 4,07 ha; (M)) alghind 4 480.-, tagatisraha 440.-;
40. Saare maakond Kihelkonna vald Undva küla Teedu kinnisasi (30101:001:0844; 5,29 ha; (M)) alghind 7 940.-, tagatisraha 790.-;
41. Saare maakond Leisi vald Külma küla Vahe kinnisasi (40301:001:0889; 0,48 ha; (M)) alghind 1 680.-, tagatisraha 160.-;
42. Saare maakond Leisi vald Nihatu küla Vändra kinnisasi (40301:001:0888; 5,74 ha; (M)) alghind 19 520.-, tagatisraha 1 950.-;
43. Saare maakond Leisi vald Ratla küla Kiilu kinnisasi (40301:001:0886; 1,79 ha; (M)) alghind 4 300.-, tagatisraha 430.-;
44. Saare maakond Lääne-Saare vald Aste küla Õunaaia kinnisasi (43301:001:0798; 1,47 ha; (M)) alghind 3 680.-, tagatisraha 360.-;
45. Saare maakond Lääne-Saare vald Atla küla Talbapõllu kinnisasi (43301:001:0770; 0,85 ha; (M)) alghind 2 550.-, tagatisraha 250.-;
46. Saare maakond Lääne-Saare vald Atla küla Sääremetsa kinnisasi (43301:001:0753; 3,15 ha; (M)) alghind 5 990.-, tagatisraha 590.-;
47. Saare maakond Lääne-Saare vald Atla küla Riiumäe kinnisasi (43301:001:0769; 0,23 ha; (M)) alghind 410.-, tagatisraha 40.-;
48. Saare maakond Lääne-Saare vald Atla küla Lauripõllu kinnisasi (43301:001:0755; 2,36 ha; (M)) alghind 4 250.-, tagatisraha 420.-;

49. Saare maakond Lääne-Saare vald Atla küla Härmapõllu kinnisasi (43301:001:0771; 0,58 ha; (M)) alghind 1 740.-, tagatisraha 170.-;
50. Saare maakond Lääne-Saare vald Hakjala küla Sooserva kinnisasi (43301:001:0792; 14,21 ha; (M)) alghind 19 890.-, tagatisraha 1 980.-;
51. Saare maakond Muhu vald Simisti küla Rannametsa kinnisasi (47801:001:0633; 8,19 ha; (M)) alghind 14 740.-, tagatisraha 1 470.-;
52. Saare maakond Pihla vald Hämmelepa küla Niidi kinnisasi (59201:001:0940; 12,57 ha; (M)) alghind 30 170.-, tagatisraha 3 010.-;
53. Saare maakond Põide vald Neemi küla Tuulemäe kinnisasi (63401:001:0644; 3,18 ha; (M)) alghind 5 410.-, tagatisraha 540.-;
54. Saare maakond Valjala vald Jursi küla Vinkli kinnisasi (85801:001:1220; 2,01 ha; (M)) alghind 4 020.-, tagatisraha 400.-;
55. Saare maakond Valjala vald Kungla küla Siilu kinnisasi (85801:001:1209; 4,1 ha; (M)) alghind 7 380.-, tagatisraha 730.-;
56. Saare maakond Valjala vald Sakla küla Lambaniidu kinnisasi (85801:001:1186; 3,81 ha; (M)) alghind 7 620.-, tagatisraha 760.-;
57. Saare maakond Valjala vald Vanalõve küla Lageda kinnisasi (85801:001:1192; 2,84 ha; (M)) alghind 4 830.-, tagatisraha 480.-;
58. Saare maakond Valjala vald Väkra küla Metsarohu kinnisasi (85801:001:1187; 5,91 ha; (M)) alghind 7 680.-, tagatisraha 760.-;
59. Tartu maakond Võnnu vald Kurista küla Teeääre kinnisasi (91501:001:0257; 0,95 ha; (M)) alghind 3 040.-, tagatisraha 300.-;
60. Valga maakond Hummuli vald Aitsra küla Kallaste kinnisasi (20801:001:0149; 12,28 ha; (M)) alghind 22 100.-, tagatisraha 2 210.-;
61. Valga maakond Hummuli vald Puide küla Humma kinnisasi (20801:001:0151; 0,7408 ha; (M)) alghind 2 370.-, tagatisraha 230.-;
62. Valga maakond Palupera vald Hellenurme küla Mõisa-Tamme kinnisasi (58201:001:0197; 3,88 ha; (M)) alghind 11 640.-, tagatisraha 1 160.-;
63. Valga maakond Sangaste vald Lauküla Siilu kinnisasi (72401:001:0145; 1,37 ha; (M)) alghind 3 560.-, tagatisraha 350.-;
64. Valga maakond Sangaste vald Lauküla Möldre kinnisasi (72401:001:0152; 11,82 ha; (M)) alghind 21 280.-, tagatisraha 2 120.-;
65. Valga maakond Taheva vald Laanemetsa küla Oja kinnisasi (77901:001:0178; 1,94 ha; (M)) alghind 3 690.-, tagatisraha 360.-;
66. Valga maakond Taheva vald Laanemetsa küla Farmipõllu kinnisasi (77901:001:0180; 3,1212 ha; (M)) alghind 4 060.-, tagatisraha 400.-;
67. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Vaibla küla Teeristi kinnisasi (32801:001:0375; 0,79 ha; (M)) alghind 15 010.-, tagatisraha 1 500.-;
68. Võru maakond Lasva vald Listaku küla Mõisamaa kinnisasi (38901:001:0473; 20,09 ha; (M)) alghind 24 110.-, tagatisraha 2 410.-;
69. Võru maakond Mõniste vald Kuutsi küla Sireli kinnisasi (49301:001:0192; 0,362 ha; (M)) alghind 830.-, tagatisraha 80.-;
70. Võru maakond Rõuge vald Sänna küla Pargitaguse kinnisasi (69701:003:0219; 10,67 ha; (Üh)) alghind 23 470.-, tagatisraha 2340.-;
71. Võru maakond Varstu vald Punsu küla Põllupeenra kinnisasi (86501:001:0300; 4,45 ha; (M)) alghind 12 460.-, tagatisraha 1 240.-;
72. Võru maakond Võru vald Käätsa küla Otsa kinnisasi (91801:001:0412; 2,6702 ha; (M)) alghind 4 270.-, tagatisraha 420.-;
73. Võru maakond Võru vald Palometsa küla Siru kinnisasi (91801:001:0428; 1,2861 ha; (M)) alghind 3 340.-, tagatisraha 330.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa, Üh - ühiskondlike ehitiste maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millega on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**,
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**,
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrit ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon-** märkida selle **isiku andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- **Dokumentide saatmise aadress-** kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning

andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole**:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule**:

- **Viitenumber 10917051000006**;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 24.05.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 24.05.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 24.05.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
