



SAARDE VALLAVOLIKOGU

EELARVE- JA ARENGUKOMISJON

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Kilingi-Nõmme

14. oktoober 2020 nr 1-5.6/2

Koosolek algas kell 17.00.

Koosolek lõppes kell 19.53.

Koosolekut juhatas: eelarve- ja arengukomisjoni esimees Väino Lill.

Protokollis: Saarde Vallavalitsuse sekretär Signe Laagus.

Võtsid osa: eelarve- ja arengukomisjoni liikmed Janek Ilves (Skype vahendusel), Margus Kukk (hilines, ühines kell 17.37 Skype vahendusel), Väino Lill, Peeter Paisuots, Kalle Song ja Ago Tominga (Skype vahendusel).

Kutsutud: vallavanem Andres Annast, abivallavanem Jaanus Männik (hilines, saabus kell 17.06) ja sekretär Signe Laagus.

Kohal oli 5 komisjoni liiget.

A. Annast tegi ettepaneku käsitleda esimese päevakorrapunktina Saarde valla 2020. a III lisaelarvet, sest päevakorrapunkti „Saarde Vallavolikogu 17. oktoobri 2018. a määruse nr 28 “Saarde valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2028“ muutmise ettekandja abivallavanem Jaanus Männik hilineb. Teisi päevakorrapunkte käsitleda vastavalt esialgsele ettepanekule.

V. Lill pani hääletusele päevakorra muudatusettepaneku.

5 poolthäälega kinnitati järgmine **PÄEVAKORD:**

1. Saarde valla 2020. a III lisaelarve.

2. Saarde Vallavolikogu 17. oktoobri 2018. a määruse nr 28 "Saarde valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2028" muutmise.
3. Piiri, Pärnu ja Kantsi tänavate rekonstrueerimise omafinantseeringu katmine.
4. Vallavara võõrandamine otsustuskorras.
5. Vallavara omandamine.
6. Tihemetsa alevikus asuvate Peahoone tee 2, Voltveti mõisapark P1 ja Voltveti mõisapark P3 kinnistute ostueesõiguse teostamine.
7. Peremehetu ehitise hõivamise menetluse algatamine.
8. Arvamuse andmine Kamali V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta.
9. Jooksvad küsimused, informatsioon.

1. Saarde valla 2020. a III lisaeelarve

KUULATI:

vallavanem Andres Annasti ettekannet Saarde valla 2020. a III lisaeelarve eelnõu kohta.

A. Annast tutvustas vallavalitsuse ettepanekuid Saarde valla 2020. a III lisaeelarvesse.

1) Teede ja tänavate korrashoiu investeeringutesse on lisatud täiendavalt 355 000 eurot riigipoolset investeeringutoetust Pärnu, Piiri ja Kantsi tänavate rekonstrueerimise omaosaluseks (kooskõlastatud Rahandusministeeriumiga). Investeeringutegevuse eelarve muudatused on tingitud täiendava riigieelarvelise investeeringutoetuse kasutamise täpsustumisest.

2) Toetusfondi on riigi poolt täiendavalt eraldatud asendus-ja järelhooldusele 4734 eurot.

3) Haljastusele on täiendavalt planeeritud heakorratöödeks 10 000 eurot.

Kell 17.06 saabus abivallavanem Jaanus Männik.

A. Annast - täiendav investeeringutoetus on ära võetud muude kulude, haigla, Tihemetsa Huvi- ja Spordikeskuse ja Lähkma külakeskuse investeeringutest kogusummas 355 000 tuhat eurot.

Lähkma külakeskusele on lisatud investeeringutoetuseks omavahenditest 45 000 eurot. Vahendid on saadud Surju Hooldekodu investeeringute vähendamisest.

Kalmistute tööjõukulude eelarvet on suurendatud kalmistute majandamiskulude arvelt seoses Surju kalmistuvahi vahetusega töötaja lõpparve ja sotsiaalmaksu juurdemakse tõttu.

Asendus-ja järelhoolduse eelarvesse on kantud riigipoolne täiendav toetus.

K. Song tegi ettepaneku jätta Surju Hooldekodule planeeritud summa aasta lõpuni alles ning summa võtta üksikisiku tulumaksu ülelaekumisest.

J. Männik - Surju Hooldekodu seda raha ehitamiseks sel aastal ei kasuta.

V. Lill tegi ettepaneku lisada protokollis Jaanus Männiku ettepaneku selle kohta, et Lähkma külakeskusele lisatud investeeringutoetuseks saadud vahendid tulenevad Surju Hooldekodu investeeringute vähendamisest, antud raha sel aastal Surju Hooldekodu ehitamiseks ei kasutata ja pole vaja hoida seda raha sellel real.

P. Paisuots - ettepanek on korrektselt põhjendatud, jätta summa välja.

J. Ilves – jätta Surju Hooldekodule mõeldud summa eelarvest välja.

A. Tominga – pooldan V. Lille ettepanekut.

OTSUSTATI:

suunata lisaeelarve volikogule arutamiseks (5 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

2. Saarde Vallavolikogu 17. oktoobri 2018. a määruse nr 28 “Saarde valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2028“ muutmine

KUULATI:

abivallavanem Jaanus Männiku ettekannet määruse eelnõu Saarde Vallavolikogu 17. oktoobri 2018. a määruse nr 28 “Saarde valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2028“ muutmine“ kohta.

J. Männik – eelnõu on täpsustunud 2 suure projekti osas: transiittee investering on saanud oma prognoositud finantsmahu; Pärnu, Kantsi ja Piiri tänava renoveerimine volikogus olnud eelnõus oli 600 000 eurot, nüüd 655 000 eurot.

Selgumas ja kinnitamise ootel on Tali ja Veelikse veemajanduse hange. Taotlussumma valla omaosaluse katteks on odavnemas – oli 370 000 eurot, eelnõus on 250 000 eurot. Veel on abivallavanem K.Karu ettepanekul lisatud laste mänguväljakute uuendamise reale 5000 eurot.

Kell 17.37 liitus Margus Kukk Skype teel.

Kohal oli 6 komisjoni liiget.

K. Song – minu prioriteet on Kilingi-Nõmme Perekarstikeskus.

V. Lill tegi ettepaneku real 1.1.1 Kilingi-Nõmme Gümnaasiumi hoonete renoveerimine 2021-2024 jätta summa 890 000 paika, kuid vallavalitsusel jaotus aastate lõikes arutada veel kord läbi järgmisel vallavalitsuse istungil enne vallavolikogu istungit.

A. Annast – reale 1.2.1 Tihemetsa spordi- ja huvikeskuse kontseptsiooni (sh täiendavate funktsioonide) väljatöötamine ja arendus lisada 400 000 eurot, praegu on 50 000 eurot. Kui tekib võimalus kaasata täiendavaid vahendeid mujalt ehk riigi käest, et saaksime ujulat 2021. a arendama hakata.

V. Lill - rida 1.5.9 Kilingi-Nõmme ujula ära võtta, kui Tihemetsa ujula läheb töösse.

J. Ilves – arengukavasse sisse kirjutada.

A. Tominga – pooldan seda, et minnakse asjaga jõuliselt edasi või otsustatakse ära, kas asi tuleb või mitte. Kas rahastusvahendid on olemas?

V. Lill – omavahenditest keeruline renoveerida, vaja lisavahendeid.

M. Kukk – pooldan rea sisse jätmist, seda enam, et tahtmine seda teha, on olemas. Kas meil see summa on olemas või on tarvis laenu võtta?

J. Männik – laenu võtmine on niikuinii plaanis. Kui see on kindel tahtmine, siis võib olla tuleks finantsiliselt hajutada laenu võtmine kahe aasta peale?

K. Song – 450 000 eurot aastasse 2021 ja 450 000 eurot aastasse 2022?

J. Männik - praegu on eelarvestrateegiasse sisse kirjutatud 2020-2021 laenu võtmine 1 miljon 100 000, 2022 1 miljon 300 000, 2023 aastal on 900 000, 2024 on 500 000. Sellega laenukoormus kasvaks 57 %-ni praeguses tabelis. Arengukava on maksimumprogramm.

A. Annast andis teada, et Pärnu tn 46 ja Lodja Postijaama müük on ettevalmistamisel.

OTSUSTATI:

saata eelnõu volikogusse arutamisele ja avalikustamiseks (6 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

3. Piiri, Pärnu ja Kantsi tänavate rekonstrueerimise omafinantseeringu katmine

KUULATI:

vallavanem Andres Annasti ettekannet Piiri, Pärnu ja Kantsi tänavate rekonstrueerimise omafinantseeringu katmise kohta.

A. Annast - rekonstrueerimistööde käigus teostatakse lisaks Piiri, Pärnu ja Kantsi tänava teetöödele ka kergliiklustee rajamine lõigul Õie tn – Uus tn ja sademeveesüsteemi rajamine Pärnu tänaval, sh polikliiniku ja Kilingi-Nõmme klubi juures.

OTSUSTATI:

saata eelnõu volikogusse arutamisele (6 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

4. Vallavara võõrandamine otsustuskorras

KUULATI:

vallavanem Andres Annasti ettekannet eelnõu kohta, mille eesmärgiks on võõrandada otsustuskorras Allikukivi Veinikoda OÜ-le Saarde vallas Allikukivi külas asuv Kooli tee 1 kinnistu eesmärgiga lahendada kinnistul probleemiks kujunenud parkimine ning busside ligipääs hoonele. Tulenevalt sellest, et tegemist on nii muinsuskaitse kui looduskaitse aluse objektiga, on kehtestanud piirangud ning territooriumile pole lubatud parkla rajamine ega ajaloolise sissesõidu rondeeli laiendamine. Allikukivi Veinikoda OÜ pakub kinnistu hinnaks 1100 eurot.

K. Song – kindlasti on vajalik seada teeservituut.

J. Männik – eratee avalikuks kasutamiseks.

K. Song – saan aru, et tahab kogu tee anda ära vallale.

A. Annast – tuleb seada servituut Kooli tee 1 ja Kooli tee 2 osas, et tagada juurdepääs Kooli tee 3 ja Kooli tee 4 kinnistutele.

K. Song – vallavalitsus müüb kinnistu Allikukivi Veinimõis OÜ-le, kogu tee ulatuses tuleb seada servituut, ka Allikukivi oma maa peale.

J. Ilves tegi ettepaneku lisada eelnõusse kinnistul asuva hoone lammutamiskohustus ja kinnistu kordategemine 3 aasta jooksul.

OTSUSTATI:

lisada eelnõusse teeservituut Kooli tee 1 ja Kooli tee 2 osas, et tagada juurdepääs Kooli tee 3 ja Kooli tee 4 kinnistutele;

lisada eelnõusse kinnistul asuva hoone lammutamiskohustus ning kinnistu kordategemine 3 aasta jooksul (6 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

KUULATI:

vallavanem Andres Annasti ettekannet eelnõu kohta, mille eesmärgiks on võõrandada otsustuskorras Osaühingule Hevo Tehnika Saarde vallas Kilingi-Nõmme linnas asuva Põllu tänav L4 katastriüksus hinnaga 500 eurot.

K. Song – summa on väike.

A. Annast – M. Rooden on teinud hinnavõrdluse olemasolevate hindade baasil ja hinnaks oleks 1270 eurot.

J. Ilves – tegemist on kesklinna krundiga.

V. Lill tegi ettepaneku määrata hind volikogu liikmete poolt volikogu istungil.

OTSUSTATI:

toetada müüki, hind määrata volikogu liikmete poolt istungil (6 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

A. Annast informeeris, et on tekkinud huviline Levalohu kinnistu ostmiseks eesmärgiga rajada sinna Põhja- Euroopa maajaam 3 vastuvõtu antenniga.

J. Ilves – otsuse tegemiseks on tarvis rohkem infot.

V. Lill tegi ettepaneku võtta info teadmiseks ning selgituste jagamiseks on projektijuht oodatud Saarde Vallavolikogu istungile.

5. Vallavara omandamine

KUULATI:

vallavanem Andres Annasti ettekannet eelnõu kohta, mille eesmärk on omandada Saarde vallas Tihemetsa alevikus asuvate Asuvere tee 4 kinnistu ja Lasteaia tee 1 kinnistu ostuhinnaga kokku 15 000 eurot, sealhulgas Asuvere tee 4 kinnistu hinnaga 10 000 eurot ja Lasteaia tee 1 kinnistu hinnaga 5000 eurot.

OTSUSTATI:

toetati vallavara omandamist (6 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

6. Tihemetsa alevikus asuvate Peahoone tee 2, Voltveti mõisapark P1 ja Voltveti mõisapark P3 kinnistute ostueesõiguse teostamine

KUULATI: vallavanem Andres Annasti ettekannet eelnõu kohta, mille eesmärgiks on Tihemetsa alevikus asuvate Peahoone tee 2, Voltveti mõisapark P1 ja Voltveti mõisapark P3 kinnistute ostueesõiguse teostamine.

K. Song – miks vallavalitsus seda osta tahab?

J. Männik – kas tahab? Mina küll ei ole öelnud, et tahab. RKAS on lõpuks leidnud Voltveti mõisale ostja, kuid vallal on teoreetiline eesostuõigus selle hinnaga. Ostjaks on Verundia Osaühing.

P. Paisuots – mis plaanid ja mõtted ostjal on?

K. Song – võtta ostjaga ühendust ja kutsuda ta volikogu istungile oma plaane tutvustama.

J. Ilves - ostueesõiguse võimalus tuleb ära kasutada.

M. Kukk - toetan ostueesõigust.

A. Tominga – mina ka toetan.

OTSUSTATI:

toetada eesostuõiguse teostamist, kuid kutsuda volikogu istungile ka Verundia Osaühing esindaja (6 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

7. Peremehetu ehitise hõivamise menetluse algatamine

KUULATI:

vallavanem Andres Annasti ettekannet Saarde vallas Jaamakülas jätkuvalt riigi omandis oleval Saunaõue katastriüksusel paikneval saunahoonele vallale teadaolevalt omanik puudub. Saunahoone kuulus kunagise Surju raudteejaama hoonete juurde, kuid on omandireformi käigus jäänud arvele võtmata, hooneregistrisse kandmata ning Edelaraudtee Infrastruktuuri AS-ile üle andmata. Saunahoonet hooldab ja kasutab Saunaõue katastriüksusega piirneva Risti katastriüksuse omanik, kelle sooviks on hoone omandada.

OTSUSTATI:

toetada peremehetu ehitise hõivamise menetluse algatamist (6 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

KUULATI:

vallavanem Andres Annasti ettekannet Saarde vallas Metsaääre külas asuva kunagiste aiandusühistute poolt 1987. a rajatud elektrivõrgu kohta, mis koosneb 0,4 kV õhuliinidest pikkusega ca 2168 m. Nimetatud elektrivõrk on rekonstrueeritud 2020. a MTÜ Metsaääre Küla Selts poolt tellitud ja Leonhard Weiss poolt koostatud tööprojekt. Kuna aiandusühistud on tegevuse lõpetanud, siis Elektrilevi OÜ-l ei ole võimalik nimetatud elektrivõrku omandada otse aiandusühistutelt.

Elektrilevi OÜ on avaldanud soovi saada pärast nimetatud elektrivõrgu peremehetuse tuvastamist elektrivõrk tasuta Elektrilevi OÜ omandisse, et saaks osutada võrguteenust.

OTSUSTATI:

toetada peremehetu ehitise hõivamise menetluse algatamist (6 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

8. Arvamuse andmine Kamali V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta.

KUULATI:

vallavanem Andres Annasti ettekannet arvamuse andmise kohta Kamali V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele. Geoloogilise uuringu eesmärgiks on ehituseks sobiliku maavara (liiv, kruus) leviku, kasuliku kihi paksuse, kvaliteedi ja kaevandamistingimuste väljaselgitamine.

OTSUSTATI:

toetada geoloogilise uuringu loa andmist (6 poolt, vastu ja erapooletuid ei olnud).

9. Jooksvad küsimused, informatsioon

KUULATI:

M. Kuke küsimust valla omandis oleva metsa kohta. Kas ja palju on vallal metsamaad ja kas vald võiks tegeleda ka metsa müügiga?

Vallavanem annab vastuse volikogu istungil.

KUULATI:

J. Ilvese küsimust, kas vallale kuuluva Jäärja kortermajaga on edasiminekuid.

A. Annast – korteriomandid on moodustatud. Protsess võiks kiirem olla, kuid on tarvis veel kooskõlastusi, et saaks eelnõuga korteriomandite müügi volikogusse esitada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Väino Lill

koosoleku juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Laagus

koosoleku protokollija