

Töö number 2016-0007

Koostaja Saarde Vallavalitsus
Nõmme 22, 86304 Kilingi-Nõmme
Telefon: +372 449 0135; e-post: info@saarde.ee
www.saarde.ee

Konsultant Skepast&Puhkim OÜ
Laki 34, 12915 Tallinn
Telefon: +372 664 5808; e-post: info@skpk.ee
www.skpk.ee4

Huvitatud isik Elering AS
Laki 24, 12915 Tallinn
Telefon +372 715 1222; e-post: info@elering.ee
www.elering.ee

Kuupäev 19.10.2016

Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneering



Algatatud 11.11.2015

Vastu võetud

Kehtestatud

Projekti nr 2016-0007

SKEPAST&PUHKIM OÜ
Laki 34
12915 Tallinn
Registrikood 11255795
tel +372 664 5808
e-mail info@skpk.ee
www.skpk.ee

Sisukord

Planeeringu koostamisel osalesid	4
Sissejuhatus	5
1. Planeeringu koostamise eesmärk ja alused	6
1.1. Planeeringu koostamise eesmärk.....	6
1.2. Planeeringu koostamise alused.....	6
2. Olemasolev olukord.....	7
2.1. Planeeritava ala kontaktvöönd	7
2.2. Planeeritav ala	7
2.2.1. Maakasutus.....	7
2.2.2. Planeeritava ala reljeef.....	7
2.3. Kehtivad kitsendused	7
2.3.1. Teed	7
2.3.2. Tehnovõrgud.....	8
3. Planeerimissetpanek.....	9
3.1. Planeeritava ala kinnistud ja kruntide moodustamine	9
3.2. Vastavus üldplaneeringule.....	9
3.3. Planeeritava ala hoonete ja rajatiste ehitusõigus ning arhitektuurinõuded.....	10
3.4. Teede liiklus- ja parkimiskorraldus.....	10
3.5. Tehnovõrgud- ja rajatised	10
3.5.1. Planeeringualal õhuliinide ümberpaigutamine.....	10
3.5.2. Planeeritav alajaam.....	12
3.5.3. Veevarustus ja kanalisatsioon	12
3.6. Tuleohutuse tagamine	12
3.7. Keskkond ja haljastus.....	12
3.8. Väärtused ja piirangud.....	13
3.8.1. Looduskaitsetelised piirangud	13
3.9. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	13
4. Planeeringu elluviimine	14

JOONISED

1. Situatsiooniskeem	M 1:5000
2. Tugijoonis	M 1:500
3. Põhijoonis	M 1:500
4. Elektriliinide ümberpaigutamise skeem	M 1:2000
5. Kruntide moodustamise skeem	

Planeeringu koostamisel osalesid

Detailplaneering koostati koostöös Saarde Vallavalitsuse, Elering AS ning Skepast&Puhkim OÜ esindajatega:

Saarde Vallavalitsus:

Martti Rooden maanõunik

Elering AS:

Hillar Tiidu projektijuht
Illimar Vahtras projektijuht
Lembit Niidumaa jõuseadmete ekspert
Ene Antik maateenuste spetsialist

Skepast&Puhkim OÜ:

Triin Lepland projektijuht, planeerija
Hendrik Puhkim planeerija
Kati Kraavi tehnik

Sissejuhatus

Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneering algatati 11. novembril 2015.a Saarde Vallavolikogu otsusega nr 32.

330 kV alajaama rajamine on ette nähtud Pärnu maakonna teemaplaneeringus *Kilingi-Nõmme – Riia TEC2 330 kV õhuliini trassikoridori asukoha määramine Pärnu maakonnas*, mis kehtestati 2015.a Pärnu maavanema korraldusega nr 1-1/15/569. Teemaplaneeringuga kavandatud õhuliin saab alguse Kilingi-Nõmme perspektiivsest 330 kV alajaamast ning kulgeb läbi Saarde ja Abja valdade Eesti Vabariigi piirini. Planeeritud õhuliin koos alajaamaga on osa Balti riikide ühtsest 330 kV elektrivõrgust, mille valmimine tagab parema varustuskindluse kogu Eesti mandriosas.

1. Planeeringu koostamise eesmärk ja alused

Planeeringuala asub Pärnumaal Saarde vallas Kilingi Nõmme linna kirdeosas Valga-Uulu maantee ja Pärnu tänava vahelisel alal. 330 kV alajaama rajamine on ette nähtud Pärnu maakonna teemaplaneeringus *Kilingi-Nõmme – Riia TEC2 330 kV õhuliini trassikoridori asukoha määramine Pärnu maakonnas*, mis on kehtestatud 2015.a.

1.1. Planeeringu koostamise eesmärk

Vastavalt Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringu lähteülesandele on planeeringu koostamise eesmärgiks:

- ehitusõiguse määramine ja maaüksuste kruntimine;
- juurdepääsutee, tehnorajatiste ja –võrkude asukoha määramine;
- heakorrastuse ja haljastuse põhimõtteline lahendamine;
- keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

1.2. Planeeringu koostamise alused

Detailplaneeringu algatamise ja koostamise alus:

- Kilingi-Nõmme – Riia TEC2 330 kV õhuliini trassikoridori asukoha määramine Pärnu maakonnas, kehtestatud Pärnu maavanema korraldusega 25.11.2015 nr 1-1/15/569;
- Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamine, Saarde Vallavolikogu otsus 11.11.2015 nr 32;
- Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine, Saarde Vallavalitsuse korraldus 15.12.2015 nr 16.2-3/365.

Varem koostatud arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid:

- Saarde valla üldplaneering, kehtestatud Saarde Vallavolikogu otsusega 30.01.2008 nr 2;
- Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, Martti Rooden Saarde Vallavalitsus, 2016.a.

Planeeringu koostamisel teostatud uuringud:

- Topo-geodeetilised uurimistööd, Geodeesia 24 OÜ, 16.02.2016 ja 01.06.2016

2. Olemasolev olukord

(Vt joonis 2 „Tugiplaan“)

2.1. Planeeritava ala kontaktvöönd

Detailplaneeringuga planeeritav ala asub Pärnumaal Saarde vallas Kilingi-Nõmme linna kirdeosas. Planeeritav ala piirneb põhjast Valga-Uulu (nr 6) maanteega, läänest Kilingi-Nõmme (nr 19312) maanteega, lõunast Kilingi-Nõmme – Allikukivi kergliiklusteega ja idast Lähkma jõega (VEE1146800). Planeeritavast alast lõuna poole, teisele poole Pärnu tänavat, jäävad elamumaad elamutega. Alast lääne poole, teisele poole Kilingi-Nõmme teed, jääb Kilingi-Nõmme alajaam. Ülejäänud ala ümbritsevad maaüksused on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega, mis on valdavalt kasutusel põllu- ja rohumana.

2.2. Planeeritav ala

Planeeritav ala on valdavalt looduslik rohumaa, mis on osaliselt võsastunud ning ala lõunaosas eluhoone ümbruses on ka suuremaid üksikuid puid. Ala idaosa jääb Pärnu tn 136 kinnistule ja kinnistu lõunaosas asuvad eluhoone koos kõrvalhoonetega. Ala pind on 4,2 ha.

2.2.1. Maakasutus

Ala suurusega 4,25 ha asub Kilingi-Nõmme linnas ühel kinnistul ja ühel reformimata maal tervenisti:

- Pärnu tn 136 (kat nr 30601:003:0022), maakasutuse sihtotstarve elamumaa (95%) ja ärimaa (5%), pindala 2,94 ha;
- reformimata maa (AT0901280061), Lohu, pindala 1,26 ha.

2.2.2. Planeeritava ala reljeef

Planeeritav ala on valdavalt tasane üksikute küngastega. Suurem langus toimub läänest ida suunas sujuvalt kuni Lähkma jõeni. Jõe kaldad on järsud ja ühtlase nurga all. Absoluutkõrgused jäävad 53,70 m ja 61,28 m vahele.

2.3. Kehtivad kitsendused

Planeeritavale alale jääb pärandkultuuri objekt Tõngi talukoht. Tegemist on hästi säilinud Kilingi mõisa taluga. Talule kuulus ka tellisetehas ning Nõukogude ajal asus elamus kuni 1985. aastani Tallinna trükikoja tsehh.

Planeeritava ala idakülge piirneb osaliselt Lähkma jõega (VEE1146800), millel kehtivad looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad piirangud.

2.3.1. Teed

Planeeritav ala on ümbritsetud teedega. Ala põhjaosa piirneb Valga-Uulu (nr 6) põhimaanteega, lääneosa Kilingi-Nõmme (nr 19312) kõrvalmaanteega ja kaguosa Kilingi-Nõmme – Allikukivi kergliiklusteega. Kõik teed on asfaltkattega. Riigiteedele kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

2.3.2. Tehnovõrgud

Planeeritav ala on suures osas kaetud kesk- ja kõrgepingeliinidega. Alale jäävad 35 kV elektriõhuliinid ja 15 kV elektriõhuliinid. Õhuliinidele kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud. Õhuliinid koos oma kaitsevöönditega moodustavad planeeritavast alast umbes 1,13 ha.

3. Planeerimisettepanek

(Vt joonis 3 „Põhijoonis“)

Detailplaneeringuga luuakse tingimused 330 kV alajaama projekteerimiseks ja rajamiseks Kilingi-Nõmme linna kirdeossa. Antud alajaama asukoht ning detailplaneeringu koostamise vajadus on ette nähtud Pärnu maakonna teemaplaneeringus *Kilingi-Nõmme – Riia TEC2 330 kV õhuliini trassikoridori asukoha määramine Pärnu maakonnas* (edaspidi KN-R TP). Detailplaneering on aluseks maade kruntimiseks, ehitusõiguse seadmiseks ning alajaama projekteerimiseks.

3.1. Planeeritava ala kinnistud ja kruntide moodustamine

Planeeritaval alal asub Pärnu tn 136 katastriüksus (sihtotstarbega 95% elamumaa ja 5% ärimaa) ja jätkuvalt riigi omandis olev maatükk Lohu (AT0901280061). Detailplaneering teeb ettepaneku olemasoleva katastriüksuse jagamiseks ning uute kruntide moodustamiseks. Riigi omandis olev maa lõigatakse tänu transpordimaa moodustamisele kaheks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek lõunapoolne osa liita olemasoleva Pärnu tn 136 katastriüksusega ning põhjapoolse jääv osa jääb maatulundusmaaks. Andmed kruntide moodustamiseks on toodud *Kruntide moodustamise skeemil* ning Tabel 1.

Tabel 1. Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr.	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Krundi planeeritud sihtotstarve	Moodustatakse katastriüksustest	Katastriüksuste senine sihtotstarve
1	Lohu	8040	M 100%	reformimata maa (AT0901280061)	-
2	Pärnu tn 136b	13 825	T 100%	Pärnu tn 136 (30601:003:0022)	E 95%, Ä 5%
3	Alajaama tee	755	LT 100%	reformimata maa (AT0901280061)	-
4	Pärnu tn 136	18 635	E 100%	Pärnu tn 136 (30601:003:0022) ja reformimata maa (AT0901280061)	E 95%, Ä 5%
5	Pärnu tn 136a	745	Ä 100%	Pärnu tn 136 (30601:003:0022)	E 95%, Ä 5%

* M – maatulundusmaa, E – elamumaa, Ä – ärimaa, LT – transpordimaa, T – tootmismaa.

3.2. Vastavus üldplaneeringule

Üldplaneeringus on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud puhkeala maa. Antud maa-ala on kaetud tehnovõrkudega, mis kuuluvad AS Eleringile ja OÜ Elektrilevile. Tehnovõrkude kaitsevöönd hõlmab 1,17 hektarit 1,38-st hektarist planeeritava alajaama maa-alast. Seega alal on ca 80% maad, mida ei saa kasutada üldplaneeringu järgse puhkealana elektriliinide kaitsevööndite tõttu. Antud juhul on sellel alal üldplaneeringu järgne maakasutus ebaotstarbekas.

Planeeritava alajaama asukoht ja alajaama rajamise vajadus on ära toodud KN-R TP-s, mis on kehtestatud Pärnu maavanema poolt ning mis sisaldas üldplaneeringu muudatust. Seega ei ole antud detailplaneering üldplaneeringut muutev, kuna detailplaneering põhineb KN-R TP-I ja ei muuda realselt maakasutust.

3.3. Planeeritava ala hoonete ja rajatiste ehitusõigus ning arhitektuurinõuded

Planeeringuga määratakse ehitusõigus alajaama krundile (pos 2). Ülejäänud osas jääb kehtima olemasolev olukord.

Alajaama krundile (pos 2) on määratud hoonestusala ja ehitusala. Hoonestusalale on lubatud rajada üks kahekorruline hoone, mille maksimaalne ehitise alune pind on 150 m². Hoone kõrgus võib olla maksimaalselt 9 m maapinnast ja katusekalle 0-45°. *Põhijoonisel* märgitud hoone asukoht on indikatiivne ning seda täpsustatakse projekteerimise käigus.

Alajaama krundile (pos 2) määratud ehitusala on mõeldud alajaama rajatistele. Kogu ehitusala piires on võimalik rajada alajaama rajatisi. Põhijoonisele on märgitud rajatiste perspektiivsed asukohad. Rajatiste täpne asukoht ja lahendus määratakse ehitusprojektiga.

Alajaama krundile on näidatud piirdeaed, mida on lubatud rajada võrkpiirdena ja mille kõrgus võib olla maksimaalselt 2 m maapinnast.

3.4. Teede liiklus- ja parkimiskorraldus

Detailplaneeringuga kavandatud liikluslahenduse välja töötamiseks võeti aluseks Maanteeameti poolt väljastatud „Lähteseisukohad Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringule“ (07.01.16 nr 15-2/15-00700/388).

Planeeringuga on kavandatud mahasõit Kilingi-Nõmme (kõrvalmaantee nr 19312) maanteelt, mille puhul moodustatakse reformimata maale (AT0901280061) transpordimaa kinnistu. Planeeritav juurdepääsutee on kasutamiseks vaid alajaama teenindavale transpordile. Planeeritav juurdepääsutee on kavandatud vastavalt Eesti Vabariigi Linnatänavate standardile (EVS 843:2016), kus juurdepääsutee laiuseks kõrvaltänavana puhul on 5 m. Tee rajamiseks koostada nõuetekohane projekt ning tee täpne konstruktsioon määrata projektis. Tee projekteerimistingimuste väljastamisel kaasata menetlusse või taotleda tingimused Maanteeametilt. Koostatud tee projektile küsida nõusolekut Maanteeametilt.

Planeeritav juurdepääsutee on mõeldud alajaama teenindamiseks ning ei ole avalikuks kasutamiseks. Alajaama juhtimishoones alaliselt inimesi ei viibi ning krundile sõidetakse hooldustööde teostamise ajal. Seetõttu ei ole kavandataval teel igapäevast liiklust ette nähtud ja kavandatav tee ei suurenda piirkonnas liiklussagedust ja -koosseisu.

Kilingi-Nõmme kõrvalmaanteele (nr 19312) kavandatud mahasõidu juures tuleb tagada nähtavus, nähtavuskolmnurk on kantud planeeringu *Põhijoonisele*.

Planeeringuga nähakse alajaama krundile hoonestusala juurde parkimisala. Planeeringus konkreetseid parkimiskohti ei määrata, kuna tegemist on eriotstarbelise objektiga, millel alaliselt inimesi ei viibi ja otseste parkimiskohade vajadust ei ole.

3.5. Tehnovõrgud- ja rajatised

3.5.1. Planeeringualal õhuliinide ümberpaigutamine

(vt *Joonis 4. Õhuliinide ümberpaigutamise skeem*)

Planeeringualal asuvad järgmised Elektrilevi OÜ õhuliinid:

- Kilingi-Nõmme – Häädemeeste 35 kV õhuliin
- Kilingi-Nõmme – Mõisaküla 35 kV õhuliin
- Kilingi-Nõmme – Jäärja 15 kV õhuliin
- Kilingi-Nõmme – Tõlla 15 kV õhuliin

Alajaama rajamine tingib vajaduse olemasolevad õhuliinid ümber tõsta. Õhuliinide ümberpaigutamise lahendus on ette nähtud vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele (15.04.2016 nr 237697).

Tingimused planeeringualal asuvate Elektrilevi OÜ õhuliinide ümberpaigutamiseks:

- Demonteerida olemasolevad Häädemeeste 35 kV ja Mõisaküla 35 kV õhuliinid Kilingi-Nõmme 330/110/35/15 kV piirkonnaalajaamast kuni mastini nr 5;
- rajada kaks 35(110)kV maakaabelliini Kilingi-Nõmme 330/110/35/15 kV piirkonnaalajaamast kuni Uue tänava lõpuni (masti nr 4);
- piirkonnaalajaamast kuni Uue tänava lõpuni (mast nr 4) rajada kaablikanaliseerimine kolmele 15(20) kV kaabelliinile;
- Uue tänava lõppu (masti nr 4 lähedusse) paigaldada uus 110 kV lõpumast ja rajada kaheahealine 35 (110) kV õhuliin uuel trassil kuni olemasoleva Häädemeeste 35 kV õhuliini mastini nr 6, kus teostada sidumine olemasoleval Häädemeeste 35 kV ning Mõisaküla 35 kV õhuliiniga;
- teostada ümberühendamised olemasoleval Häädemeeste 35 kV ja Mõisaküla 35 kV õhuliini mastis nr 5;
- Kilingi-Nõmme - Jäärja 15 kV fiider siduda olemasoleva Tali fiidri algusega mastist nr 14;
- demonteerida Jäärja fiidri algus kuni mastini nr 20;
- Kilingi-Nõmme - Tõlla 15 kV fiidri algus asendada maakaabelliiniga kuni Teeristi alajaamani ja samasse kaevisesse paigaldada üks kaablikanaliseerimine kuni Valga-Uulu maanteeeni;
- maakaabelliinide ja uute 35(110) kV õhuliinide täpne asukoht ja lahendus määrata alajaama ehitusprojektiga;
- ehitusprojekti koostamisel võtta arvesse Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilised tingimused.

Planeeritava alajaama 330 kV õhuliinide sisseviiguks on vajalik rajada planeeringualale 2 uut masti. Seetõttu muutub ka olemasoleva Tartu-Viljandi-Sindi 330 kV õhuliini asukoht planeeringualal. Planeeringujoonisel on mastide asukohad indikatiivsed ning täpne lahendus antakse alajaama ehitusprojektiga.

Planeeritavad maakaabelliinid ristuvad olemasolevate madalpinge- ja sidekaablitega ning veetorustikuga. Ristumiskohtades määratakse täpne lahendus ja tingimused maakaabelliinide rajamiseks alajaama ehitusprojektiga. Projekteerimisel arvestada, et kõik trassid peavad peale uute maakaabelliinide rajamist olema kasutatavad ja vajadusel tuleb ehitusprojektiga trassid ümber projekteerida.

Planeeritavatele maakaabelliinidele on vajalik seada servituut.

Planeeritav Tõlla 15 kV maakaabelliin ristub Valga-Uulu (nr 6) riigimaanteeaga umbes 94,4 km-l. Maakaabli ja riigimaantee ristumiskoha lahendamiseks võeti arvesse Maanteeameti poolt väljastatud projekteerimistingimusi (16.05.16 nr 15-2/16-00166/176).

Projekteerimistingimused maakaabelliini ja riigimaantee ristumisel:

- projekteerida riigimaantee ja tehnovõrgu ristumine kinnisel meetodil kaitsehülssis;
- maakaabel projekteerida minimaalselt 1,2 m maapinnast;
- projektiga näha ette maakaabli paigaldamine A-tugevusklassi kaitsetorusse;
- projektiga määrata maakaabelliini märkepostide asukohad;
- projekteerimisel võtta arvesse Maanteeameti poolt koostatud projekteerimistingimusi;
- ehitusprojekt kooskõlastada Maanteeametiga;
- pärast ehitust säilitada (vajadusel taastada) teel olemasolev olukord.

3.5.2. Planeeritav alajaam

Planeeritav alajaam ja 330 kV õhuliini alajaama sisseviiguks rajatavad mastid jäävad riigimaantee kaitsevööndisse. Seda olukorda on käsitletud ka KN-R TP-s, kus tähistati maantee kaitsevööndis paiknevat lahendust *kitsa oluna*. *Kitsa olu* puhul töötati koostöös Maanteeametiga välja projekteerimistingimused. Alajaama ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada KN-R TP-ga ette nähtud projekteerimistingimusi ja leevendusmeetmeid.

Projekteerimise tingimused kitsastes oludes:

- maanteega paralleelselt kulgeva elektriliini äärmise juhtme projektsioon peab üldjuhul jääma tee kaitsevööndist välja. Tee kaitsevöönd on maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlike mõjusid;
- maanteega paralleelselt kulgeva 330 kV liini kaugus äärmisest algasendis juhtme projektsioonist maapinnal, kuni mulde servani peab olema vähemalt 8 m;
- elektriliinimasti vigastuste vältimiseks on kohustuslik masti mistahes maapinnal oleva osa väiksemate vahekauguste puhul kasutada kõrget kupitsat või pörkepiiret;
- liini äärmise algasendis juhtme projektsioon maapinnal võib ulatuda vaid teemaa piirini;
- *kitsa olu* täpsustatud lahendusele küsida nõusolekut tööprojekti staadiumis Maanteeametilt.

3.5.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeringualale jääb olemasolev veetorustik, mis on Pärnu tn 136 hoonete teenindamiseks ja mida planeeringuga ei muudeta. Planeeritav alajaam veevarustust ja kanalisatsiooni ei vaja, kuna alajaama juurde rajatavas juhtimishoones alaliselt inimesi ei viibi. Seetõttu ei ole planeeritud uusi vee- ja kanalisatsiooni lahendusi.

Sademevesi

Planeeringuala reljeef on idasuunaline ehk langus toimub Lähkma jõe suunas. Seega toimub hetkel sademevee loomulik valgumine Lähkma jõkke. Alajaama krundil on sademevee ärajuhtimine kavandatud vertikaalplaneerimise ja sademevee kraavi rajamisega.

Alajaama krundil on suurem järsak, mida on planeeritud tasandada. Krundi tasandamisel jälgida, et jääks alles idasuunaline langus, et oleks tagatud sademevee äravool Lähkma jõkke.

Alajaama ja Pärnu tn 136 krundi põhjaosas on näidatud kraav. Kraavi põhi projekteerida 0,4 m laiusena, 0,5 m sügavusega ja nõlvusega 1:2. Kraavi rajamine tagab selle, et sademevesi ei valgu riigimaanteele.

Alajaama projekti koostamisel anda sademevee ärajuhtimiseks täpne lahendus. Naaberkinnistutele sademevee valgumine ei ole lubatud.

3.6. Tuleohutuse tagamine

Alajaama kinnistule hoone projekteerimisel arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt majandus- ja taristuministri 01.07.2015.a jõustunud määrusele nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Planeeringuga määratakse hoone tulepüsivusklassiks TP2.

Kilingi-Nõmme linnas on koostamisel Saarde Kommunaal OÜ poolt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekt, mille käigus rajatakse tuletõrje hüdrantide võrgustik. Antud projekti koostamisel tuleks arvestada ka planeeritava alajaamaga. Tuletõrje veevõtukohtade esitada alajaama projektis ning projekti koostamisel teha koostööd Saarde Kommunaal OÜ-ga.

Lähim tuletõrjemahuti on olemasoleva Kilingi-Nõmme alajaama (Homniku tn 3) kinnistul suurusega 50 m³.

3.7. Keskkond ja haljastus

Käesoleva detailplaneeringuga keskkonnamõju strateegilist hindamist algatatud ei ole. Koostatud on keskkonnamõju strateegiline eelhindang, milles leiti, et kavandatav tegevus võimalikke olulisi keskkonnamõjusid kaasa ei too. Planeeritud tegevusi on käsitletud ka KN-R TP keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes.

Kavandatava tegevuse leevendavad meetmed vastavalt eelhindangule:

- Projekteerimisel ja ehitamisel teha kohaliku kogukonnaga koostööd, teavitades töö iseloomust, piirkonnast ja kestusest;
- ehitusaegsete laoplatside ja ehitusmasinate parklate kavandamisel jälgida, et neid ei rajataks tundlikesse piirkondadesse, vältimaks keskkonnareostust;
- tagada keskkonnale ohutu tehnika tankimine ja ohtlike kemikaalide käitlemine;
- võimalusel planeerida ehitustööd ainult päevasele ajale;
- ehitustööd organiseerida selliselt, et liiklusseisakud maanteedel ja kohalikel teedel oleksid minimaalsed, või vajadusel korraldada ümbersõit;
- kuivade ilmadega võtta vajadusel kasutusele tolmu vähendavad meetmed;
- müra, tolmu ja lõhna tekkimisel jälgida ilmastikuolusid ehitustööde käigus;
- tööd teostada selliselt, et elektrikatkestuste kestvus oleks minimaalne või välditud;
- tööde lõppemisel tuleb kogu kasutusel olnud ala korrastada.

Planeeritava alajaama krundil on järsak, mida planeeritakse tasandada. Krundi tasandamisel jälgida, et krundi reljeef oleks langusega idasuunaliselt. Alajaama rajamiseks on vajalik krundil teostada raadamine.

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Jäätmeseadusest. Vastavalt Jäätmeseadusele tuleb jäätmete kogumisel ja hoidmisel jäätmed nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ettenähtud kohtadesse. Ohtlikud jäätmed koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse.

Ehitamisel tekkivate jäätmete käitlemiseks peab omama jäätmeluba või tuleb sõlmida prügiveo leping vastavalt litsentsi omava firmaga.

3.8. Väärtused ja piirangud

Planeeringualal ei asu maardlaid ja muinsuskaitselisi objekte.

3.8.1. Looduskaitsepiirangud

Planeeringuala idapiiril on Lähkma jõgi (VEE1146800), mis on Keskkonnaregistri andmetel avalikult kasutatav veekogu. Looduskaitsepiirangu kohaselt on Lähkma jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m ja kalda piiranguvöönd 100 m. Veeseaduse kohaselt on jõel veekaitsevöönd 10 m. Planeeritava alajaama alale jääb jõe piiranguvöönd ja osaliselt ka ehituskeeluvöönd. Looduskaitsepiirangu alusel ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja rajatisele. Kalda piiranguvööndis ei tohi lageraielangi pindala olla suurem kui kaks hektarit. Mõlemad tingimused on detailplaneeringus kavandatud tegevustel täidetud ning seetõttu ei ole alajaama rajamine keelatud.

3.9. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeritava ala turvalisuse tagamiseks vajalikud meetmed alajaama alal:

- Alajaama kinnistu on lubatud tarastada;
- kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale;
- kasutada süttimatust materjalist prügikonteinereid;
- hoida planeeritav ala korras.

4. Planeeringu elluviimine

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.

Detailplaneeringu elluviimiseks vajalikud tegevused:

- koostada ehitusprojekt(id) planeeritud tegevuste teostamiseks;
- ehitusprojekt(id) kooskõlastada Elektrilevi ja Maanteeametiga;
- korraldada maakorralduslikud toimingud kruntide moodustamiseks;
- määrata maakaabelliinidele servituudid kokkuleppel maaomanikega.